

第 2 回 農業委員会議事録

1. 開催の日時 令和 5 年 2 月 24 日 (金) 午後 1 時 30 分
2. 開催の場所 当麻町農林業合同事務所 3 階 大ホール
3. 出席する資格を有する委員の総数 13 名
4. 出席委員 (13 名)

1 番 佐々木康二	8 番 田中 信幸
2 番 高橋 裕一	9 番 舟山 賢治
3 番 藤中 敏彦	10 番 福田はるみ
4 番 朴谷 和夫	11 番 木下 和夫
5 番 窪 郁夫	12 番 太田 正人
6 番 杉山 央	13 番 住田 哲也
7 番 荒川 敏幸	
5. 欠席委員 (0 名)
6. 議事日程

日程第 1	議案第 9 号	農地法第 18 条の規定による合意解約通知の成立状況の確認について
日程第 2	議案第 10 号	農地法第 3 条の規定に基づく許可申請について
日程第 3	議案第 11 号	農業経営基盤強化促進法に基づく計画について
日程第 4	議案第 12 号	あっせんの申出者について
		その他
7. 農業委員会事務局職員

事務局長	坂本 好信
事務局主任	福屋 翔太
8. 会議の概要 開会 午後 1 時 22 分

局長： 出席予定のみなさんがお揃いになりましたので、ご起立願います。礼。

全員： よろしく願います。

議長： それでは只今より、令和5年第2回当麻町農業委員会総会を開会いたします。

本日は2月の下旬という事なんですけども、かなり暖かいハウス掛け日の中、委員さんにおかれましてはお忙しい中お集まりいただきましてありがとうございます。また関係機関の皆さんも、お忙しい中お集まりいただきましてありがとうございます。

令和5年が始まりまして早2ヶ月が過ぎようとしています。皆さんもご承知おきのとおり、新型コロナウイルスに関しましては大分減少の傾向にあります。国では3月13日からマスクの有無を本人の意思に任せるという事なんですけども、私たちといたしましては最低でも3月いっぱいまでは、この状況で行いたいと思っております。いつ増えてくるのかも分かりませんので、それ以降は状況を見ながら判断していきたいと思っております。

また今年は去年に比べて水活の問題、また地域計画等、農業委員さんに関しても色々今年、来年とご協力をいただきながら取り進めなければいけない案件もあると思いますので、その際はご協力をお願いしたいと思います。

11月から2月まで皆さんにおいては、全員にあっせんをお願いしていますが、今月も全員の方のあっせんのご報告がありますが、いつもにもなく今年が多いのかなと感じています。ただ、水活の関係で畑地化が本格化すると、もう少しあっせんの方も増えてくるのかなと思います。皆さんなれていらっしゃると思いますけども、1つ1つあっせんは状況によって違いますので、引き続きご協力をいただければと思いますし、春作業が先ほども言いましたが始まっています。朝と日中の寒暖差が激しいので、風邪など引かれなように仕事を頑張ってくださいと思います。

本日の会議録署名委員は、議席3番、藤中委員、議席4番、朴谷委員にお願いいたします。

只今の出席委員は13名、全員であります。

関係機関では、普及センターの近藤係長から欠席したいとの連絡が入っております。

それでは事務局長より本日の議事日程について説明をお願いします。

局長： はい、1ページをご覧ください。本日の議事日程は、日程第1、「議案第9号、農地法第18条の規定による合意解約通知の成立状況の確認について」9件、日程第2、「議案第10号、農地法第3条の規定に基づく許可申請について」6件、所有権移転が5件、賃貸借が1件でございます。日程第3、「議案第11号、農業経営基盤強化促進法に基づく計画について」31件、売買7件、新規12件、継続12件でございます。日程第4、「議案第12号、あっせんの申出者について」6件、及び「その他」でございます。以上、よろしくご審議願います。

議長： それでは審議に入ります。2ページをご覧ください。

日程第1、議案第9号、「農地法第18条の規定による合意解約通知の成立状況の確認について」番号1から番号8までを審議をいたします。事務局よ

り説明をお願いします。

主任： はい、議案第9号、農地法第18条の規定による合意解約通知の成立状況の確認について、次のとおり、農地の使用貸借及び賃貸借の合意解約通知があったので審議を求める。令和5年2月24日提出、当麻町農業委員会会長名。

番号1、貸主、〇〇〇〇、〇〇〇〇、借主、〇〇〇〇、〇〇〇〇、地番、〇〇〇〇番〇、外〇筆、計〇筆、地目、すべて田、面積合計、〇〇〇〇㎡、あっせん申出のための解約でございます。以降、番号2番についても借主が同一であります。

番号2、貸主、〇〇〇〇、〇〇〇〇、地番、〇〇〇〇番〇、外〇筆、計〇筆、地目、すべて田、面積合計、〇〇〇〇㎡、あっせん申出のための解約でございます。

番号3、貸主、〇〇〇〇、〇〇〇〇、借主、〇〇〇〇、〇〇〇〇、地番、〇〇〇〇番〇、地目、田、面積、〇〇〇〇㎡、あっせん申出のための解約でございます。

番号4、貸主、〇〇〇〇、〇〇〇〇、借主、〇〇〇〇、〇〇〇〇、地番、〇〇〇〇番〇、外〇筆、計〇筆、地目、すべて田、面積合計、〇〇〇〇㎡、第三者への賃貸借に伴う使用貸借の解約でございます。

番号5、貸主、〇〇〇〇、〇〇〇〇、借主、〇〇〇〇、〇〇〇〇、〇〇〇〇、〇〇〇〇、地番、〇〇〇〇番〇、外〇筆、計〇筆、地目、〇〇〇〇番〇、他〇筆が田、〇〇〇〇番〇、他〇筆が畑、面積合計、〇〇〇〇㎡、農地法第3条による売買のための解約でございます。

番号6、貸主、〇〇〇〇、〇〇〇〇、借主、〇〇〇〇、〇〇〇〇、地番、〇〇〇〇番〇、外〇筆、計〇筆、地目、〇〇〇〇番〇が畑、〇〇〇〇番〇、他〇筆が田、面積合計、〇〇〇〇㎡、あっせん申出のための解約でございます。

番号7、貸主、〇〇〇〇、〇〇〇〇、借主、〇〇〇〇、〇〇〇〇、地番、〇〇〇〇番〇、外〇筆、計〇筆、地目、すべて田、面積合計、〇〇〇〇㎡、あっせん申出のための解約でございます。

番号8、貸主、〇〇〇〇、〇〇〇〇、借主、〇〇〇〇、〇〇〇〇、地番、〇〇〇〇番〇、外〇筆、計〇筆、地目、すべて田、面積合計、〇〇〇〇㎡、農地法第3条による売買のための解約でございます。

以上、8件につきましては、合意解約成立日から6ヵ月以内に対象農地が引き渡しとなっておりますので、解約が成立していると考えられます。以上です。

議長： 只今、事務局より議案第9号、番号1から番号8について説明がありました。この件について委員の皆さんから何かご質問等はございませんか。

委員：「ありません。」

議長： 無いようですので、採決をいたします。議案第9号、「農地法第18条の規定による合意解約通知の成立状況の確認について」番号1から番号8までについて、原案のとおり決定することに賛成の委員の挙手をお願いします。

委員：【全員挙手】

議長： はい、賛成全員であります。議案第9号、番号1から番号8については原案のとおり決定をいたします。続きまして、番号9について審議いたしますが、当麻町農業委員会会議規則第8条、議事参与の制限により〇〇委員は退席願います。

【〇〇委員退席】

議長： それでは、事務局より説明願います。

主任： 番号9、貸主、〇〇〇〇、〇〇〇〇、借主、〇〇〇〇、〇〇〇〇、〇〇〇〇、地番、〇〇〇〇番〇、外〇筆、計〇筆、地目、すべて田、面積合計、〇〇〇〇㎡、貸主の要望による解約でございます。
合意解約成立日から6ヵ月以内に対象農地が引き渡しとなっておりますので、解約が成立していると考えられます。 以上です。

議長： 只今、事務局より議案第9号、番号9について説明がありました。この件について委員の皆さんから何かご質問等はございませんか。

委員：「ありません。」

議長： 無いようですので、採決をいたします。議案第9号、「農地法第18条の規定による合意解約通知の成立状況の確認について」番号9について、原案のとおり決定することに賛成の委員の挙手をお願いします。

委員：【全員挙手】

議長： はい、賛成全員であります。議案第9号、番号9については原案のとおり決定をいたします。続きまして、4ページの日程第2、議案第10号、「農地法第3条の規定に基づく許可申請について」審議をいたします。まず所有権移転の番号1について審議いたしますが、〇〇委員の案件が議事対象となっておりますので引き続き議事を進行いたします。事務局より説明をお願いします。

主任： はい。議案第10号、農地法第3条の規定に基づく許可申請について、次のとおり、農地の権利の移転について許可申請があったので審議を求める。令和5年2月24日提出、当麻町農業委員会会長名。

番号1、売主、〇〇〇〇、〇〇〇〇、買主、〇〇〇〇、〇〇〇〇、地番、〇〇〇〇番〇、地目、畑、面積、〇㎡、作付、〇〇〇〇a、経営面積、〇〇〇〇㎡、うち借入面積はありません。申請理由は売買でございます。申請箇所は、〇〇〇〇、議案〇ページ、〇番の図面箇所、〇〇〇〇に面した、〇〇〇〇近くの農地でございます。今回、買主の申し入れに対し、売主が合意したため、農地法第3条による売買の申請をするものでございます。

〇〇〇〇さんは、現在〇歳で、就農から〇年が経過し、権利取得後においても、すべての農地を利用し、機械、労働、技術、地域との関係を見ても問

題なく、許可要件を満たしているものと考えます。なお、別にお配りしております、農地法第3条調査書を後刻ご覧願います。以上です。

議長： 只今、事務局より、番号1について説明がありました。この件について委員の皆さんから何かご質問等はございませんか。

委員：「ありません。」

議長： 無いようですので、採決をいたします。議案第10号、番号1について、原案のとおり決定することに賛成の委員の挙手をお願いします。

委員：【全員挙手】

議長： はい、賛成全員であります。議案第10号、番号1については原案のとおり決定をいたします。高橋委員はお戻り願います。

【〇〇委員着席】

議長： 続きまして、所有権移転の番号2について審議いたしますが、佐々木委員の案件が議事対象となっております。当麻町農業委員会会議規則第8条、議事参与の制限により〇〇委員は退席願います。

【〇〇委員退席】

議長： 事務局より説明をお願いします。

主任： はい。番号2、売主、〇〇〇〇、〇〇〇〇、買主、〇〇〇〇、〇〇〇〇、地番、〇〇〇〇番〇、外〇筆、計〇筆、地目、すべて畑、面積合計、〇〇〇〇㎡、作付、〇〇〇〇a、経営面積、〇〇〇〇㎡、うち借入面積、〇〇〇〇㎡、申請理由は売買でございます。申請箇所は、〇〇〇〇、議案〇ページ、〇番の図面箇所、〇〇〇〇と〇〇〇〇の〇〇〇〇、〇〇〇〇近くの農地でございます。今回、売主の申し入れに対し、買主が合意したため、農地法第3条による売買の申請をするものでございます。

〇〇〇〇さんは、現在〇歳で、就農から〇年が経過し、権利取得後においても、すべての農地を利用し、機械、労働、技術、地域との関係を見ても問題なく、許可要件を満たしているものと考えます。なお、別にお配りしております、農地法第3条調査書を後刻ご覧願います。以上です。

議長： 只今、事務局より、番号2について説明がありました。この件について委員の皆さんから何かご質問等はございませんか。

委員：「ありません。」

議長： 無いようですので、採決をいたします。議案第10号、番号2について、原案のとおり決定することに賛成の委員の挙手をお願いします。

委員：【全員挙手】

議長： はい、賛成全員であります。議案第 10 号、番号 2 については原案のとおり決定をいたします。〇〇委員はお戻り願います。

【〇〇委員着席】

議長： 続きまして、所有権移転の番号 3 について審議いたします。事務局より説明をお願いします。

主任： はい。番号 3、売主、〇〇〇〇、〇〇〇〇、買主、〇〇〇〇、〇〇〇〇、地番、〇〇〇〇番〇、外〇筆、計〇筆、地目、〇〇〇〇番〇、外〇筆が田、〇〇〇〇番〇が畑、面積合計、〇〇〇〇㎡、水張、〇〇〇〇 a、作付、〇〇〇〇 a、経営面積、〇〇〇〇㎡、うち借入面積、〇〇〇〇㎡、申請理由は売買でございます。申請箇所は、〇〇〇〇、議案〇ページ、〇番の図面箇所で、〇〇〇〇に面し、〇〇〇〇の〇〇さんご自宅周辺の農地でございます。今回、売主の申し入れに対し、買主が合意したため、農地法第 3 条による売買の申請をするものでございます。

〇〇〇〇さんは、現在〇歳で、就農から〇年が経過し、権利取得後においても、すべての農地を利用し、機械、労働、技術、地域との関係を見ても問題なく、許可要件を満たしているものと考えます。なお、別にお配りしております、農地法第 3 条調査書を後刻ご覧願います。 以上です。

議長： 只今、事務局より、番号 3 について説明がありました。この件について委員の皆さんから何かご質問等はございませんか。

委員：「ありません。」

議長： 無いようですので、採決をいたします。議案第 10 号、番号 3 について、原案のとおり決定することに賛成の委員の挙手をお願いします。

委員：【全員挙手】

議長： はい、賛成全員であります。議案第 10 号、番号 3 については原案のとおり決定をいたします。続きまして、所有権移転の番号 4 について審議いたします。事務局より説明をお願いします。

主任： はい。番号 4、売主、〇〇〇〇、〇〇〇〇、買主、〇〇〇〇、〇〇〇〇、地番、〇〇〇〇番〇、外〇筆、計〇筆、地目、すべて田、面積合計、〇〇〇〇㎡、水張、〇〇〇〇 a、経営面積、〇〇〇〇㎡、うち借入面積、〇〇〇〇㎡、申請理由は売買でございます。申請箇所は、〇〇〇〇、議案〇ページ、〇番の図面箇所、〇〇〇〇と〇〇〇〇の間に位置し、〇〇〇〇に面した農地でございます。今回、買主の申し入れに対し、売主が合意したため、農地法第 3 条による売買の申請をするものでございます。

〇〇〇〇さんは、現在〇歳で、就農から〇年が経過し、権利取得後においても、すべての農地を利用し、機械、労働、技術、地域との関係を見ても問

題なく、許可要件を満たしているものと考えます。なお、別にお配りしております、農地法第3条調査書を後刻ご覧願います。以上です。

議長： 只今、事務局より、番号4について説明がありました。この件について委員の皆さんから何かご質問等はございませんか。

委員：「ありません。」

議長： 無いようですので、採決をいたします。議案第10号、番号4について、原案のとおり決定することに賛成の委員の挙手をお願いします。

委員：【全員挙手】

議長： はい、賛成全員であります。議案第10号、番号4については原案のとおり決定をいたします。続きまして、所有権移転の番号5について審議いたします。事務局より説明をお願いします。

主任： はい。番号5、売主、〇〇〇〇、〇〇〇〇、買主、〇〇〇〇、〇〇〇〇、〇〇〇〇、〇〇〇〇、地番、〇〇〇〇番〇、外〇筆、計〇筆、地目、〇〇〇〇番〇、外〇筆が田、〇〇〇〇番〇、外〇筆が畑、面積合計、〇〇〇〇㎡、水張、〇〇〇〇a、作付、〇〇〇〇a、経営面積、〇〇〇〇㎡、うち借入面積、〇〇〇〇㎡、申請理由は売買でございます。申請箇所は、〇〇〇〇、議案〇ページ、〇番の図面箇所、〇〇〇〇に近く、〇〇〇〇と〇〇〇〇の間に位置する農地でございます。今回、買主の申し入れに対し、売主が合意したため、農地法第3条による売買の申請をするものでございます。

〇〇〇〇は、会社設立から〇年が経過し、権利取得後においても、すべての農地を利用し、機械、労働、技術、地域との関係を見ても問題なく、許可要件を満たしているものと考えます。なお、別にお配りしております、農地法第3条調査書を後刻ご覧願います。以上です。

議長： 只今、事務局より、番号5について説明がありました。この件について委員の皆さんから何かご質問等はございませんか。

委員：「ありません。」

議長： 無いようですので、採決をいたします。議案第10号、番号5について、原案のとおり決定することに賛成の委員の挙手をお願いします。

委員：【全員挙手】

議長： はい、賛成全員であります。議案第10号、番号5については原案のとおり決定をいたします。続きまして、賃貸借の番号6について審議いたします。事務局より説明をお願いします。

主任： はい。番号6、貸主、〇〇〇〇、〇〇〇〇、借主、〇〇〇〇、〇〇〇〇、

地番、〇〇〇〇番〇、外〇筆、計〇筆、地目、すべて田、面積合計、〇〇〇〇㎡、水張、〇〇〇〇a、経営面積、〇〇〇〇㎡、うち借入面積、〇〇〇〇㎡、申請理由は新規就農のためでございます。申請箇所は、〇〇〇〇、議案〇ページ、〇番の図面箇所、〇〇〇〇と〇〇〇〇の交差点付近の農地でございます。今回、借主の申し入れに対し、貸主が合意したため、農地法第3条による賃貸借の申請をするものでございます。

〇〇〇〇さんは、現在〇歳で、〇年間の農業研修を終了し、新規就農するもので、水稻とトマト等の高収益作物の栽培、牧草による複合経営を予定しており、営農が可能と判断いたします。権利取得後においても、すべての農地を利用し、機械、労働、技術、地域との関係を見ても問題なく、許可要件を満たしているものと考えます。別にお配りしております、農地法第3条調査書を後刻ご覧願います。以上です。

議長： 只今、事務局より、番号6について説明がありました。この件について委員の皆さんから何かご質問等はございませんか。

委員：「ありません。」

議長： 無いようですので、採決をいたします。議案第10号、番号6について、原案のとおり決定することに賛成の委員の挙手をお願いします。

委員：【全員挙手】

議長： はい、賛成全員であります。議案第10号、番号6については原案のとおり決定をいたします。続きまして、日程第3、議案第11号「農業経営基盤強化促進法に基づく計画について」審議いたします。まず、所有権移転の番号1、番号2を審議いたしますが、番号1から番号3については、〇〇委員の案件が議事対象となっておりますので、当麻町農業委員会規則第8条、議事参与の制限により〇〇委員は退席願います。

【〇〇委員退席】

議長： 事務局より説明をお願いします。

主任： はい。議案第11号、農業経営基盤強化促進法に基づく計画について、次のとおり、農用地利用集積計画（第2回）の決定について審議を求める。令和5年2月24日提出、当麻町農業委員会会長名。

所有権移転の番号1、売主、〇〇〇〇、〇〇〇〇、買主、〇〇〇〇、〇〇〇〇、地番、〇〇〇〇番〇、地目、田、面積、〇〇〇〇㎡、水張、〇〇〇〇a、経営面積、〇〇〇〇㎡、うち借入面積、〇〇〇〇㎡、申請理由、高齢のため、売買価格は、〇〇〇〇円、圃場は、〇〇〇〇、議案〇ページ、〇番の図面箇所でございます。

番号2、売主、〇〇〇〇、〇〇〇〇、買主、〇〇〇〇、〇〇〇〇、地番、〇〇〇〇番〇、外〇筆、計〇筆、地目、すべて田、面積合計、〇〇〇〇㎡、水張、〇〇〇〇a、経営面積、〇〇〇〇㎡、うち借入面積、〇〇〇〇㎡、申請理由、相続した農地を耕作できないため、売買価格は、〇〇〇〇円、圃場

は、〇〇〇〇、議案〇ページ、〇番の図面箇所でございます。以上 2 件は、圃場が隣り合わせになっている事から、2 件併せてあっせん事務を行っております。あっせん委員は、太田委員、木下委員、田中委員で、所有権移転のための売買について、1 月 30 日にあっせん委員会を開催しております。以上です。

議 長： 只今、事務局より、所有権移転の番号 1、番号 2 について説明がありましたが、この件について、あっせん委員長の太田委員より、補足説明をお願いします。

太田委員： はい、番号 1、2 とも只今事務局の説明のとおりでございます。1 番、2 番とも 10a 当たり〇〇〇〇円で決めさせていただきました。以上です。

議 長： ありがとうございます。それでは所有権移転の番号 1、番号 2 について、委員の皆さんから何かご質問等ございませんか。

委 員：「ありません。」

議 長： 無いようですので、採決をいたします。議案第 11 号、番号 1、番号 2 について原案のとおり決定することに賛成の委員の挙手をお願いします。

委 員：【全員挙手】

議 長： はい。賛成全員であります。議案第 11 号、番号 1、番号 2 については原案のとおり決定をいたします。続きまして、所有権移転の番号 3 を審議いたします。事務局より説明をお願いします。

主 任： はい。所有権移転の番号 3、売主、〇〇〇〇、〇〇〇〇、買主、〇〇〇〇、〇〇〇〇、地番、〇〇〇〇番〇、外〇筆、計〇筆、地目、すべて田、面積合計、〇〇〇〇㎡、水張、〇〇〇〇 a、経営面積、〇〇〇〇㎡、うち借入面積、〇〇〇〇㎡、申請理由、相続した農地を耕作できないため、あっせん委員は、荒川委員、太田委員、舟山委員でございます。売買価格は、〇〇〇〇円、圃場は、〇〇〇〇、議案〇ページ、〇番の図面箇所でございます。所有権移転のための売買について、2 月 7 日にあっせん委員会を開催しております。以上です。

議 長： 只今、事務局より、所有権移転の番号 3 について説明がありました。が、この件について、あっせん委員長の荒川委員より、補足説明をお願いします。

荒川委員： 只今事務局から説明のあった通りですけれども、売買価格の 10a 当たりの金額が〇〇〇〇円となっております。以上です。

議 長： ありがとうございます。それでは所有権移転の番号 3 について、委員の皆さんから何かご質問等ございませんか。

委 員：「ありません。」

議 長： 無いようですので、採決をいたします。議案第 11 号、番号 3 について原案のとおり決定することに賛成の委員の挙手をお願いします。

委 員：【全員挙手】

議 長： はい、賛成全員であります。議案第 11 号、番号 3 については原案のとおり決定をいたします。〇〇委員はお戻り願います。

【〇〇委員着席】

議 長： 続きまして、所有権移転の番号 4 について審議をいたします。事務局より説明をお願いします。

主 任： はい。所有権移転の番号 4、売主、〇〇〇〇、〇〇〇〇、買主、〇〇〇〇、〇〇〇〇、地番、〇〇〇〇番〇、外〇筆、計〇筆、地目、〇〇〇〇番〇、外〇筆が田、〇〇〇〇番〇が畑、面積合計、〇〇〇〇㎡、水張、〇〇〇〇 a、作付、〇〇〇〇 a、経営面積、〇〇〇〇㎡、うち借入面積、〇〇〇〇㎡、申請理由、高齢のため、あっせん委員は、田中委員、高橋委員、佐々木委員でございます。売買価格は、〇〇〇〇円、圃場は、〇〇〇〇、議案〇ページ、〇番の図面箇所でございます。所有権移転のための売買について、2 月 3 日にあっせん委員会を開催しております。 以上です。

議 長： 只今、事務局より、所有権移転の番号 4 について説明がありましたが、この件について、あっせん委員長の田中委員より、補足説明をお願いします。

田中委員： 先ほど事務局から説明のありました通りです。詳細につきましては、〇筆の内〇筆が畔を取っていて重機が入れないという事が分かりまして、昨年まで水稲を作っていたところが〇〇〇〇円、重機を入れなければいけないようなところが〇〇〇〇円、そして畑が 10a 当たり〇〇〇〇円の〇〇〇〇a なので〇〇〇〇円の値段を付けました。以上です。

議 長： ありがとうございます。それでは所有権移転の番号 4 について、委員の皆さんから何かご質問等ございませんか。

委 員：「ありません。」

議 長： 無いようですので、採決をいたします。議案第 11 号、番号 4 について原案のとおり決定することに賛成の委員の挙手をお願いします。

委 員：【全員挙手】

議 長： はい。賛成全員であります。議案第 11 号、番号 4 については原案のとおり決定をいたします。続きまして、所有権移転の番号 5、番号 6 について審議いたします。事務局より説明をお願いします。

主 任： はい。所有権移転の番号 5、売主、〇〇〇〇、〇〇〇〇、〇〇〇〇、〇〇〇〇、買主、〇〇〇〇、〇〇〇〇、地番、〇〇〇〇番〇、外〇筆、計〇筆、

地目、すべて田、面積合計、〇〇〇〇㎡、水張、〇〇〇〇 a、経営面積、〇〇〇〇㎡、うち借入面積、〇〇〇〇㎡、申請理由、離農のため、売買価格は、〇〇〇〇円、圃場は、〇〇〇〇、議案〇ページ、〇番の図面箇所でございます。

番号 6、売主、〇〇〇〇、〇〇〇〇、買主、〇〇〇〇、〇〇〇〇、地番、〇〇〇〇番〇、外〇筆、計〇筆、地目、すべて田、面積合計、〇〇〇〇㎡、水張、〇〇〇〇 a、経営面積、〇〇〇〇㎡、うち借入面積、〇〇〇〇㎡、申請理由、離農のため、売買価格は、〇〇〇〇円、圃場は、〇〇〇〇、議案〇ページ、及び議案〇ページ〇番の図面箇所でございます。以上 2 件は、現在の耕作者が同一であることから、2 件併せてあっせん事務を行っております。あっせん委員は、藤中委員、福田委員、朴谷委員で、所有権移転のための売買について、2 月 7 日にあっせん委員会を開催しております。 以上です。

議長： 只今、事務局より、所有権移転の番号 5、番号 6 について説明がありましたが、この件について、あっせん委員長の藤中委員より、補足説明をお願いします。

藤中委員： 番号 5 番につきましては反当〇〇〇〇円、また 6 番の案件につきましては、地番〇〇〇〇番につきましては水の出が非常に悪く、工事等をしなければ水が入ってこないという事で、反当〇〇〇〇円にさせていただいております。残り 2 つの圃場につきましては砂利採取している圃場ですので、反当〇〇〇〇円にさせていただいております。以上です。

議長： ありがとうございます。それでは所有権移転の番号 5、番号 6 について、委員の皆さんから何かご質問等ございませんか。

委員：「ありません。」

議長： 無いようですので、採決をいたします。議案第 11 号、番号 5、番号 6 について原案のとおり決定することに賛成の委員の挙手をお願いします。

委員：【全員挙手】

議長： はい。賛成全員であります。議案第 11 号、番号 5、番号 6 については原案のとおり決定をいたします。続きまして、所有権移転の番号 7 について審議いたします。事務局より説明をお願いします。

主任： はい。所有権移転の番号 7、売主、〇〇〇〇、〇〇〇〇、買主、〇〇〇〇、〇〇〇〇、地番、〇〇〇〇番〇、外〇筆、計〇筆、地目、〇〇〇〇番〇、外〇筆が田、〇〇〇〇番〇が畑、面積合計、〇〇〇〇㎡、水張、〇〇〇〇 a、作付、〇〇〇〇 a、経営面積、〇〇〇〇㎡、うち借入面積、〇〇〇〇㎡、申請理由、高齢のため、あっせん委員は、木下委員、窪委員、杉山委員でございます。売買価格は、〇〇〇〇円、圃場は、〇〇〇〇、議案〇ページ、〇番の図面箇所でございます。所有権移転のための売買について、2 月 7 日にあっせん委員会を開催しております。 以上です。

議長： 只今、事務局より、所有権移転の番号7について説明がありましたが、この件について、あっせん委員長の木下委員より、補足説明をお願いします。

木下委員： 事務局の説明があった通りでございます。10a当たりの単価につきましては田が〇〇〇〇円、畑が〇〇〇〇円で決めさせていただきました。以上です。

議長： ありがとうございます。それでは所有権移転の番号7について、委員の皆さんから何かご質問等ございませんか。

委員：「ありません。」

議長： 無いようですので、採決をいたします。議案第11号、番号7について原案のとおり決定することに賛成の委員の挙手をお願いします。

委員：【全員挙手】

議長： はい。賛成全員であります。議案第11号、番号7については原案のとおり決定をいたします。続きまして、利用権設定の新規、番号8について審議いたしますが、〇〇委員の案件が議事対象となっております。当麻町農業委員会規則第8条、議事参与の制限により舟山委員は退席願います。

【〇〇委員退席】

議長： 事務局より説明をお願いします。

主任： はい。利用権設定の新規、番号8、貸主、〇〇〇〇、〇〇〇〇、借主、〇〇〇〇、〇〇〇〇、〇〇〇〇、〇〇〇〇、地番、〇〇〇〇番〇、地目、田、面積、〇〇〇〇㎡、水張、〇〇〇〇a、経営面積、〇〇〇〇㎡、うち借入面積、〇〇〇〇㎡、申請理由は離農のため、契約期間は〇年でございます。圃場は、〇〇〇〇、議案〇ページ、〇番の図面箇所でございます。以上です。

議長： 只今、事務局より、利用権設定の新規、番号8について説明がありました。この件について、委員の皆さんから何かご質問等ございませんか。

委員：「ありません。」

議長： 無いようですので、採決をいたします。議案第11号、番号8について原案のとおり決定することに賛成の委員の挙手をお願いします。

委員：【全員挙手】

議長： はい、賛成全員であります。議案第11号、番号8については原案のとおり決定をいたします。舟山委員はお戻り願います。

【〇〇委員着席】

議長： 続きまして、利用権設定の新規、番号9から番号19について審議いたし

ます。事務局より説明をお願いします。

主 任： 番号 9、貸主、〇〇〇〇、〇〇〇〇、借主、〇〇〇〇、〇〇〇〇、〇〇〇〇、〇〇〇〇、地番、〇〇〇〇番〇、地目、田、面積、〇〇〇〇㎡、水張、〇〇〇〇 a、経営面積、〇〇〇〇㎡、うち借入面積、〇〇〇〇㎡、申請理由は高齢のため、契約期間は〇年でございます。圃場は、〇〇〇〇、議案〇ページ、〇番の図面箇所でございます。以下、番号 10 についても借主が同一であります。

番号 10、貸主、〇〇〇〇、〇〇〇〇、地番、〇〇〇〇番〇、外〇筆、計〇筆、地目、すべて田、面積合計、〇〇〇〇㎡、水張、〇〇〇〇 a、経営面積、〇〇〇〇㎡、うち借入面積、〇〇〇〇㎡、申請理由は労働力不足のため、契約期間は〇年でございます。圃場は、〇〇〇〇、議案〇ページ、〇番の図面箇所でございます。以下、番号 11 についても貸主が同一であります。

番号 11、借主、〇〇〇〇、〇〇〇〇、地番、〇〇〇〇番〇、外〇筆、計〇筆、地目、すべて田、面積合計、〇〇〇〇㎡、水張、〇〇〇〇 a、経営面積、〇〇〇〇㎡、うち借入面積、〇〇〇〇㎡、申請理由は労働力不足のため、契約期間は〇年でございます。圃場は、〇〇〇〇、議案〇ページ、〇番の図面箇所でございます。

番号 12、貸主、〇〇〇〇、〇〇〇〇、借主、〇〇〇〇、〇〇〇〇、地番、〇〇〇〇番〇、外〇筆、計〇筆、地目、すべて田、面積合計、〇〇〇〇㎡、水張、〇〇〇〇 a、経営面積、〇〇〇〇㎡、うち借入面積、〇〇〇〇㎡、申請理由は高齢のため、契約期間は〇年でございます。圃場は、〇〇〇〇、議案〇ページ、〇番の図面箇所でございます。

番号 13、貸主、〇〇〇〇、〇〇〇〇、借主、〇〇〇〇、〇〇〇〇、地番、〇〇〇〇番〇、外〇筆、計〇筆、地目、すべて田、面積合計、〇〇〇〇㎡、水張、〇〇〇〇 a、経営面積、〇〇〇〇㎡、うち借入面積、〇〇〇〇㎡、申請理由は労働力不足のため、契約期間は〇年でございます。圃場は、〇〇〇〇、議案〇ページ、〇番の図面箇所でございます。

番号 14、貸主、〇〇〇〇、〇〇〇〇、借主、〇〇〇〇、〇〇〇〇、地番、〇〇〇〇番〇、外〇筆、計〇筆、地目、すべて田、面積合計、〇〇〇〇㎡、水張、〇〇〇〇 a、経営面積、〇〇〇〇㎡、うち借入面積、〇〇〇〇㎡、申請理由は高齢のため、契約期間は〇年でございます。圃場は、〇〇〇〇、議案〇ページ、〇番の図面箇所でございます。

番号 15、貸主、〇〇〇〇、〇〇〇〇、借主、〇〇〇〇、〇〇〇〇、地番、〇〇〇〇番〇、外〇筆、計〇筆、地目、すべて田、面積合計、〇〇〇〇㎡、水張、〇〇〇〇 a、経営面積、〇〇〇〇㎡、うち借入面積、〇〇〇〇㎡、申請理由は相手方の要望、契約期間は〇年でございます。圃場は、〇〇〇〇、議案〇ページ、〇番の図面箇所でございます。

番号 16、貸主、〇〇〇〇、〇〇〇〇、借主、〇〇〇〇、〇〇〇〇、〇〇〇〇、〇〇〇〇、地番、〇〇〇〇番〇、外〇筆、計〇筆、地目、〇〇〇〇番〇、外〇筆が田、〇〇〇〇番〇が畑、面積合計、〇〇〇〇㎡、水張、〇〇〇〇 a、作付、〇〇〇〇 a、経営面積、〇〇〇〇㎡、うち借入面積、〇〇〇〇㎡、申請理由は相手方の要望、契約期間は〇年でございます。圃場は、〇〇〇〇、議案〇ページ、〇番の図面箇所でございます。

番号 17、貸主、〇〇〇〇、〇〇〇〇、借主、〇〇〇〇、〇〇〇〇、地番、〇〇〇〇番〇、外〇筆、計〇筆、地目、すべて畑、面積合計、〇〇〇〇㎡、

作付、〇〇〇〇 a、経営面積、〇〇〇〇㎡、うち借入面積、〇〇〇〇㎡、申請理由は相手方の要望、契約期間は〇年でございます。圃場は、〇〇〇〇、議案〇ページ、〇番の図面箇所でございます。

番号 18、貸主、〇〇〇〇、〇〇〇〇、借主、〇〇〇〇、〇〇〇〇、地番、〇〇〇〇番〇、外〇筆、計〇筆、地目、すべて田、面積合計、〇〇〇〇㎡、水張、〇〇〇〇 a、経営面積、〇〇〇〇㎡、うち借入面積、〇〇〇〇㎡、申請理由は労働力不足、契約期間は〇年でございます。圃場は、〇〇〇〇、議案〇ページ、〇番の図面箇所でございます。

番号 19、貸主、〇〇〇〇、〇〇〇〇、借主、〇〇〇〇、〇〇〇〇、地番、〇〇〇〇番〇、地目、田、面積、〇〇〇〇㎡、水張、〇〇〇〇 a、経営面積、〇〇〇〇㎡、うち借入面積、〇〇〇〇㎡、申請理由は高齢のため、契約期間は〇年でございます。圃場は、〇〇〇〇、議案〇ページ、〇番の図面箇所でございます。

議長： 只今、事務局より、利用権設定の新規、番号 9 から番号 19 について説明がありました。この件について、委員の皆さんから何かご質問等ございませんか。

委員：「ありません。」

議長： 無いようですので、採決をいたします。議案第 11 号、番号 9 から番号 19 について原案のとおり決定することに賛成の委員の挙手をお願いします。

委員：【全員挙手】

議長： はい、賛成全員であります。議案第 11 号、番号 9 から番号 19 については原案のとおり決定をいたします。続きまして、利用権設定の継続、番号 20 から番号 31 について審議をいたします。事務局より説明をお願いします。

主任： はい。利用権設定の継続でございますが、継続案件のため、経営面積、うち借入面積、申請理由につきましては、説明を省略させていただきます。

番号 20、貸主、〇〇〇〇、〇〇〇〇、借主、〇〇〇〇、〇〇〇〇、地番、〇〇〇〇番〇、外〇筆、計〇筆、地目、すべて田、面積合計、〇〇〇〇㎡、水張、〇〇〇〇 a。

番号 21、貸主、〇〇〇〇、〇〇〇〇、地番、〇〇〇〇番〇、外〇筆、計〇筆、地目、すべて田、面積合計、〇〇〇〇㎡、水張、〇〇〇〇 a。

番号 22、貸主、〇〇〇〇、〇〇〇〇、借主、〇〇〇〇、〇〇〇〇、地番、〇〇〇〇番〇、地目、田、面積、〇〇〇〇㎡、水張、〇〇〇〇 a。以下、番号 22 につきましても借主が同じでございます。

番号 23、貸主、〇〇〇〇、〇〇〇〇、借主、〇〇〇〇、〇〇〇〇、地番、〇〇〇〇番〇、外〇筆、計〇筆、地目、すべて田、面積合計、〇〇〇〇㎡、水張、〇〇〇〇 a。

番号 24、貸主、〇〇〇〇、〇〇〇〇、借主、〇〇〇〇、〇〇〇〇、地番、〇〇〇〇番の内、地目、田、面積、〇〇〇〇㎡、水張、〇〇〇〇 a。

番号 25、貸主、〇〇〇〇、〇〇〇〇、借主、〇〇〇〇、〇〇〇〇、地番、〇〇〇〇番〇、外〇筆、計〇筆、地目、すべて田、面積合計、〇〇〇〇㎡、

水張、〇〇〇〇 a。以下、番号 26 につきましても借主が同一であります。

番号 26、貸主、〇〇〇〇、〇〇〇〇、地番、〇〇〇〇番〇、地目、田、面積、〇〇〇〇㎡、水張、〇〇〇〇 a。

番号 27、貸主、〇〇〇〇、〇〇〇〇、借主、〇〇〇〇、〇〇〇〇、地番、〇〇〇〇番〇、外〇筆、計〇筆、地目、すべて田、面積合計、〇〇〇〇㎡、水張、〇〇〇〇 a。

番号 28、貸主、〇〇〇〇、〇〇〇〇、借主、〇〇〇〇、〇〇〇〇、地番、〇〇〇〇番の内、外〇筆、計〇筆、地目、すべて田、面積合計、〇〇〇〇㎡、水張、〇〇〇〇 a。

番号 29、貸主、〇〇〇〇、〇〇〇〇、借主、〇〇〇〇、〇〇〇〇、地番、〇〇〇〇番〇、外〇筆、計〇筆、地目、すべて田、面積合計、〇〇〇〇㎡、水張、〇〇〇〇 a。

番号 30、貸主、〇〇〇〇、〇〇〇〇、借主、〇〇〇〇、〇〇〇〇、〇〇〇〇、〇〇〇〇、地番、〇〇〇〇番〇、外〇筆、計〇筆、地目、すべて田、面積合計、〇〇〇〇㎡、水張、〇〇〇〇 a。

番号 31、貸主、〇〇〇〇、〇〇〇〇、借主、〇〇〇〇、〇〇〇〇、〇〇〇〇、〇〇〇〇、地番、〇〇〇〇番〇、外〇筆、計〇筆、地目、すべて畑、面積合計、〇〇〇〇㎡、作付、〇〇〇〇 a。 以上です。

議長： 只今、事務局より、利用権設定の継続、番号 20 から番号 31 について説明がありました。この件について、委員の皆さんから何かご質問等ございましたか。

委員：「ありません。」

議長： 無いようですので、採決をいたします。議案第 11 号、番号 20 から番号 31 について原案のとおり決定することに賛成の委員の挙手をお願いします。

委員：【全員挙手】

議長： はい、賛成全員であります。議案第 11 号、番号 20 から番号 31 については原案のとおり決定をいたします。続きまして、33 ページの日程第 4、議案第 12 号、「あっせんの申出者について」審議をいたします。事務局より説明をお願いします。

主任： はい。議案第 12 号、あっせんの申出者について、令和 5 年 2 月 24 日提出、当麻町農業委員会会長名。

番号 1、〇〇〇〇、〇〇〇〇、地番、〇〇〇〇番〇、外〇筆、計〇筆、〇〇〇〇番〇、外〇筆が登記地目、現況地目とも田、〇〇〇〇番〇が登記地目、現況地目とも用悪水路、〇〇〇〇番〇が登記地目、宅地、現況地目、田、面積合計、〇〇〇〇㎡、水張、〇〇〇〇 a、申出理由は、離農のためでございます。申出箇所は、〇〇〇〇、議案〇ページ、〇番の図面箇所、〇〇〇〇と〇〇〇〇の交差点近くの農地でございます。

続きまして、番号 2、〇〇〇〇、〇〇〇〇、地番、〇〇〇〇番〇、外〇筆、計〇筆、〇〇〇〇番〇、外〇筆が登記地目、現況地目とも田、〇〇〇〇番〇が登記地目、現況地目とも用悪水路、面積合計、〇〇〇〇㎡、水張、〇〇〇〇

○ a、申出理由は、高齢のためでございます。申出箇所は、○○○○、議案○ページ、○番の図面箇所、○○○○に面した、○○さんのご自宅向かいの農地でございます。

続きまして、番号 3、○○○○、○○○○、地番、○○○○番○、登記地目、現況地目とも田、面積、○○○○㎡、水張、○○○○ a、申出理由は、相続した農地を耕作できないためでございます。申出箇所は、○○○○、議案○ページ、○番の図面箇所、○○○○の近く、○○○○に隣接する、○さんのご実家周辺の農地でございます。

続きまして、番号 4、○○○○、○○○○、地番、○○○○番○、外○筆、計○筆、登記地目、現況地目とも田、面積合計、○○○○㎡、水張、○○○○ a、申出理由は、相続した農地を耕作できないためでございます。申出箇所は、○○○○、議案○ページ、○番の図面箇所、○○○○に隣接する、○さんのご自宅周辺の農地でございます。

続きまして、番号 5、○○○○、○○○○、地番、○○○○番○、外○筆、計○筆、○○○○番○が登記地目、現況地目とも畑、○○○○番○、外○筆が登記地目、現況地目とも田、面積合計、○○○○㎡、水張、○○○○ a、作付、○○○○ a、申出理由は、高齢のためでございます。申出箇所は、○○○○、議案○ページ、○番の図面箇所、○○○○に隣接する、○さんのご自宅周辺の農地でございます。

続きまして、番号 6、○○○○、○○○○、地番、○○○○番○、外○筆、計○筆、○○○○番○、外○筆が登記地目、現況地目とも田、○○○○番○が登記地目、畑、現況地目、田、○○○○番○、外○筆が登記地目、山林、現況地目、畑、○○○○番○、外○筆が登記地目、現況地目とも畑、○○○○番○が登記地目、公衆用道路、現況地目、畑、面積合計、○○○○㎡、水張、○○○○ a、作付、○○○○ a、申出理由は、相続した農地を耕作できないためでございます。申出箇所は、○○○○、議案○ページ、○番の図面箇所、○○○○に隣接する農地でございます。 以上です。

議長： それでは、あっせん委員を指名いたします。番号 1 の○○○○、○○○○さん番号 2 の○○○○、○○○○さんの案件については、高橋委員、窪委員、太田委員をお願いいたします。

番号 3 の○○○○、○○○○さんの案件については、木下委員、藤中委員、舟山委員をお願いします。

番号 4 の○○○○、○○○○さんの案件については、杉山委員、福田委員、荒川委員をお願いします。

番号 5 の○○○○、○○○○さんの案件については、福田委員、杉山委員、荒川委員をお願いします。

番号 6 の○○○○、○○○○さんの案件については、田中委員、佐々木委員、朴谷委員をお願いします。

只今、あっせん委員に指名されました委員におかれましては、何かとお忙しい時期ではありますが、よろしくをお願いいたします。

本日の総会に提出された議案は以上であります。全体の審議をとおして委員の皆さんから何か質問等はございませんか。

委員： 「ありません。」

議長： それでは、関係機関の皆さんが出席されておりますので、何かございましたらお願いします。

議長： 農林業振興課。

農林業振興課： 農林業振興課からはございません。

議長： 農業センター。

農業センター： 農業センターでは令和 5 年産の水稲一次作付調査を、3 月 2 日まで受付をしていますので、よろしくお願いいたします。

また 2 月 14 日には、地域別懇談会に代わる営農情報懇談会を開催し、3 回の開催で 71 名の出席がありました。主な内容としまして、水稲除草剤、水稲販売助成、畑地化にまつわる内容でした。畑地化については、既に要望調査が終了しておりますが、水張等の調整につきましては、情報を集めた中で周知をさせていただきます。また今年度は国による肥料高騰対策事業の申請年となり、交付申請の要件の中には土壌診断等の取組もございますので、作付の図面の受付を例年より 1 か月早い 3 月下旬ごろを予定しておりますので、その中で取り組み内容の周知を図っていきたくておりますので、よろしくお願いいたします。以上です。

議長： 土地改良区。

土地改良区： 土地改良区からはございません。

議長： 農協。

農協： 農協の方からも特にはございません。

議長： 共済組合。

共済組合： 共済組合の方からは、先ほど農業センターさんの方から説明がございました図面の受付に合わせて、共済の方からも書類受付を行いたいと思っております。対象者が 3 パターンございまして、1 つ目が令和 4 年産の水稲共済の評価方法を税務書類で行う方、2 パターン目の方が収入保険にご加入の方、3 パターン目の方が令和 5 年産の水稲共済、畑作共済にご加入を予定されている方につきまして、図面受付のタイミングで併せて、共済組合も受付させていただきますのでよろしくお願いいたします。以上です。

議長： 以上、関係機関の皆様よりお話をいただきましたが、委員の皆さんから何かご質問等ございませんか。

委員： 「ありません。」

議長： それでは、事務局より連絡事項がありましたらお願いします。

局長： 【事務連絡】

議 長： それでは、次回、令和 5 年 3 月の農業委員会総会の日程ではありますが、3 月 28 日、火曜日、午後 1 時 30 分からの予定といたします。年度末を迎え、何かとお忙しい時期ではありますが、委員と関係機関の皆さんは、日程の調整をよろしく願いいたします。
これをもちまして、本日の総会を閉会します。

局 長： ご起立願います。礼。

全 員： ご苦勞さまでした。

【閉会 午後 2 時 34 分】