

第12回 農業委員会議事録

1. 開催の日時 令和2年12月25日(金)午後1時30分
2. 開催の場所 当麻町農林業合同事務所 3階 大ホール
3. 出席する資格を有する委員の総数 13名
4. 出席委員(13名)

1番 佐々木康二	8番 田中 信幸
2番 高橋 裕一	9番 舟山 賢治
3番 藤中 敏彦	10番 福田はるみ
4番 朴谷 和夫	11番 木下 和夫
5番 窪 郁夫	12番 太田 正人
6番 杉山 央	13番 住田 哲也
7番 荒川 敏幸	
5. 欠席委員(0名)
6. 議事日程

日程第1	議案第39号	あっせんの取下者について
日程第2	議案第40号	農地法第18条の規定による合意解約 通知の成立状況の確認について
日程第3	議案第41号	農地法第3条の規定に基づく許可申請に ついて
日程第4	議案第42号	農業経営基盤強化促進法に基づく計画に ついて
日程第5	議案第43号	あっせんの申出者について その他
7. 農業委員会事務局職員

事務局長	室屋 尚弘
事務局次長	山村 靖彦
事務局主事	田澤 幸弥
8. 会議の概要 開会 午後1時20分

局長： 出席予定のみなさんがお揃いになりましたので、ご起立願います。礼。

局長：「よろしく願います。」

局長： それでは只今より、令和2年第12回農業委員会総会を開会いたします。
委員の皆様におかれましては年末の大変お忙しい中、全員の出席をいただきましてありがとうございます。また、関係機関の皆様におかれましてもお忙しい中、出席いただいております。今年1年ありがとうございました。また、事務局も同様、今年1年ありがとうございました。皆様もご承知のように、なかなか新型コロナが収まっていない状況です。今日はここを使うのも2回目で、それだけまだまだ危機感があると思っています。テレビ等で言われているように、いつもと違うクリスマス、年末年始を迎えなければならないということになりそうです。また、年末にはかなりの寒波が来るということで皆様におかれましては風邪などひかれないように、また、令和3年も皆様が元気な姿でご活躍いただけることを祈っているところです。今年は稲作をはじめ野菜にとってそう悪くない年だったと思います。来年は今年のようにはいかないかもしれないですが、年明け2月に入りますとハウス掛け等の作業も始まりますので、来年も健康で良い冬明けが迎えられるように心掛けていきたいと思っています。

それでは、本日の会議録署名委員は、議席5番、窪委員、議席10番、福田委員をお願いいたします。

只今の出席委員は13名、全員であります。

それでは事務局長より本日の議事日程について説明をお願いします。

局長： はい、議事日程の前に1点、先月の総会案件について訂正がございますのでお聞きいただきたいと思っております。資料等はございません。

11月25日開催の農業委員会総会におきまして、議案第35号、合意解約通知の成立状況の確認の番号3、貸主、〇〇〇〇さん、議案第38号、あっせんの申出者の番号2の〇〇〇〇さんにつきましては、〇〇委員より同一人物であると思うがどちらが正しい苗字なのかと質問をいただいております。「〇〇さん」が正しいため合意解約通知の「〇〇さん」を「〇〇さん」に修正していただくよう答弁させていただきましたが、確認したところ、合意解約後からあっせん申出までの間に、婚姻により姓が変わったことがわかりました。

正しくは、当初、お示しした議案のとおり、合意解約のときは「〇〇さん」あっせん申出のときは「〇〇さん」ということで訂正をお願いしたいと思います。大変申し訳ございませんでした。

それでは、1ページをご覧ください。本日の議事日程は、日程第1、「議案第39号、あっせんの取下者について」1件、日程第2、「議案第40号、農地法第18条の規定による合意解約通知の成立状況の確認について」6件、日程第3、「議案第41号、農地法第3条の規定に基づく許可申請について」8件、所有権移転が4件、使用貸借が4件でございます。日程第4、「議案第42号、農業経営基盤強化促進法に基づく計画について」19件、売買が4件、新規が5件、継続が10件でございます。日程第5、「議案第43号、あっせんの申出者について」3件、及び「その他」でございます。以上、よろしくご審議願います。

議長： それでは審議に入ります。2ページをご覧ください。

日程第1、議案第39号、「あっせんの取下者について」審議をいたします。事務局より説明をお願いします。

議長： はい、議案第39号、あっせんの取下者について、令和2年12月25日提

出、当麻町農業委員会会長名。

番号 1、住所、〇〇〇〇、氏名、〇〇〇〇、地番、〇〇〇〇番〇、外〇筆、計〇筆、地目、すべて田、面積合計、〇〇〇〇m²、水張、〇 a、令和〇年〇月〇日付けのあっせん申出でございます。

圃場は、〇〇〇〇、議案〇ページ、〇番の図面箇所でございます。

申出者である〇〇さんが、ご自身の体調に不安があることや、ご本人の年齢などをお考えになり、規模縮小による「あっせん」を申し出ておりましたが、医療機関での検査の結果、大事に至らないことが判明したため、引き続き営農するとの理由により、あっせんを取り下げるものでございます。なお、当該農地につきましては、ご本人がご高齢であることから、後ほどご審議いただきます、農業経営基盤強化促進法に基づく集積により第三者への賃貸借を予定しております。以上です。

議長： 只今、事務局より議案第 39 号について説明がありました。この件について委員の皆さんから何かご質問等はございませんか。

委員：「ありません。」

議長： 無いようですので、採決をいたします。議案第 39 号、「あっせんの取下者について」原案のとおり決定することに賛成の委員の挙手をお願いします。

委員：【 全 員 挙 手 】

議長： はい、賛成全員であります。議案第 39 号については原案のとおり決定をいたします。

続きまして、4 ページの日程第 2、議案第 40 号、「農地法第 18 条の規定による合意解約通知の成立状況の確認について」審議をいたします。まず、番号 1 について審議をいたしますが、当麻町農業委員会会議規則第 8 条、議事参与の制限により、〇〇委員は退席願います。

【 〇〇委員退席 】

議長： それでは事務局より説明をお願いします。

議長： はい、議案第 40 号、農地法第 18 条の規定による合意解約通知の成立状況の確認について、次のとおり、農地の使用貸借及び賃貸借の合意解約通知があったので審議を求める。令和 2 年 12 月 25 日提出、当麻町農業委員会会長名。

番号 1、貸主、〇〇〇〇、〇〇〇〇、借主、〇〇〇〇、〇〇〇〇、地番、〇〇〇〇番〇、外〇筆、計〇筆、地目、すべて田、面積合計、〇〇〇〇m²、借主であります〇〇〇〇さんが、息子さんへ経営移譲したことによる解約でございます。

本件につきましては、合意解約成立日から 6 ヶ月以内に対象農地が引き渡しとなっておりますので、解約が成立していると考えられます。以上です。

議長： 只今、事務局より番号 1 について説明がありました。この件について委員の皆さんから何かご質問等はございませんか。

委員：「ありません。」

議長： 無いようですので、採決をいたします。議案第 40 号、番号 1 について原案のとおり決定することに賛成の委員の挙手をお願いします。

委員：【 全 員 挙 手 】

議長： はい、賛成全員であります。議案第 40 号、番号 1 については原案のとおり決定をいたします。〇〇委員はお戻り願います。

【 〇〇委員着席 】

議長： 続きまして、番号 2 から番号 6 について、事務局より説明をお願いします。

次 長： はい、番号 2、貸主、〇〇〇〇、〇〇〇〇、借主、〇〇〇〇、〇〇〇〇、〇〇〇〇、〇〇〇〇、地番、〇〇〇〇番〇、外〇筆、計〇筆、地目、〇〇〇〇番〇が畑、〇〇〇〇番〇、外〇筆が田、面積合計、〇〇〇〇㎡、後ほどご審議いただきます、農地法第 3 条での所有権移転のための解約でございます。

番号 3、貸主、〇〇〇〇、〇〇〇〇、借主、〇〇〇〇、〇〇〇〇、〇〇〇〇、〇〇〇〇、地番、〇〇〇〇番〇、外〇筆、計〇筆、地目、すべて田、面積合計、〇〇〇〇㎡、第三者との賃貸のための解約でございます。

5 ページをお開き願います。

続きまして、番号 4、貸主、〇〇〇〇、〇〇〇〇、借主、〇〇〇〇、〇〇〇〇、地番、〇〇〇〇番〇、外〇筆、計〇筆、地目、すべて田、面積合計、〇〇〇〇㎡、あっせん申出のための解約でございます。

番号 5、貸主、〇〇〇〇、〇〇〇〇、借主、〇〇〇〇、〇〇〇〇、地番、〇〇〇〇番〇、外〇筆、計〇筆、地目、すべて田、面積合計、〇〇〇〇㎡、あっせん申出のための解約でございます。

番号 6、貸主、〇〇〇〇、〇〇〇〇、借主、〇〇〇〇、〇〇〇〇、地番、〇〇〇〇番〇、地目、田、面積、〇〇〇〇㎡、あっせん申出のための解約でございます。

以上 5 件につきましては、合意解約成立日から 6 ヶ月以内に対象農地が引き渡しとなっておりますので、解約が成立していると考えられます。以上です。

議 長： 只今、事務局より議案第 40 号の番号 2 から番号 6 について説明がありました。この件について委員の皆さんから何かご質問等はございませんか。

委 員：「ありません。」

議 長： 無いようですので、採決をいたします。議案第 40 号、番号 2 から番号 6 について、原案のとおり決定することに賛成の委員の挙手をお願いします。

委 員：【 全 員 挙 手 】

議 長： はい、賛成全員であります。議案第 40 号、番号 2 から番号 6 については原案のとおり決定をいたします。

続きまして、6 ページの日程第 3、議案第 41 号、「農地法第 3 条の規定に基づく許可申請について」審議をいたします。まず、所有権移転の番号 1 について、事務局より説明をお願いします。

次 長： はい、議案第 41 号、農地法第 3 条の規定に基づく許可申請について、次のとおり、農地の権利の移転について許可申請があったので審議を求める。令和 2 年 12 月 25 日提出、当麻町農業委員会会長名。

番号 1、売主、〇〇〇〇、〇〇〇〇、買主、〇〇〇〇、〇〇〇〇、地番、〇〇〇〇番〇、外〇筆、計〇筆、地目、すべて田、面積合計、〇〇〇〇㎡、水張、〇 a、経営面積、〇〇〇〇㎡、うち借入面積は〇〇〇〇、申請理由は売買でございます。申請箇所は、〇〇〇〇、議案〇ページ、〇番の図面箇所、〇〇〇〇に面しており、〇〇〇〇向かいの場所でございます。今回、売主の申し入れに対し、買主が合意した事により、農地法第 3 条による売買の申請をするものでございます。

〇〇〇〇さんは、現在〇歳で、主に〇〇〇〇において、そばや牧草を中心とした農業経営を行っており、就農から〇年が経過し、権利取得後においても、すべての農地を利用し、機械、労働、技術、地域との関係を見ても問題なく、許可要件を満たしているものと考えます。なお、別にお配りしております、農地法第 3 条調査書を後刻ご覧願います。以上です。

- 議 長： 只今、事務局より、所有権移転の番号 1 について説明がありました。この件について委員の皆さんから何かご質問等はございませんか。
- 委 員：「ありません。」
- 議 長： 無いようですので、採決をいたします。議案第 41 号、所有権移転の番号 1 について原案のとおり決定することに賛成の委員の挙手をお願いします。
- 委 員：【 全 員 挙 手 】
- 議 長： はい、賛成全員であります。議案第 41 号、所有権移転の番号 1 については原案のとおり決定をいたします。
続きまして、所有権移転の番号 2 について、事務局より説明をお願いします。
- 次 長： はい、番号 2、売主、〇〇〇〇、〇〇〇〇、買主、〇〇〇〇、〇〇〇〇、〇〇〇〇、〇〇〇〇、地番、〇〇〇〇番〇、地目、畑、面積、〇〇〇〇㎡、作付、〇 a、経営面積、〇〇〇〇㎡、うち借入面積、〇〇〇〇㎡、申請理由は売買でございます。申請箇所は、〇〇〇〇、議案〇ページ、〇番の図面箇所、〇〇〇〇に面する、〇〇〇〇横でございます。今回、売主があっせんによる農地処分を行うにあたり、当該農地があっせんの対象とならない農地であるため、農地法第 3 条による売買の申請をするものでございます。
〇〇〇〇は、法人設立から〇年が経過し、権利取得後においても、すべての農地を利用し、機械、労働、技術、地域との関係を見ても問題なく、許可要件を満たしているものと考えます。同じく、別にお配りしております、農地法第 3 条調査書を後刻ご覧願います。以上です。
- 議 長： 只今、事務局より、所有権移転の番号 2 について説明がありました。この件について委員の皆さんから何かご質問等はございませんか。
- 委 員：「ありません。」
- 議 長： 無いようですので、採決をいたします。議案第 41 号、所有権移転の番号 2 について原案のとおり決定することに賛成の委員の挙手をお願いします。
- 委 員：【 全 員 挙 手 】
- 議 長： はい、賛成全員であります。議案第 41 号、所有権移転の番号 2 については原案のとおり決定をいたします。
続きまして、所有権移転の番号 3 について、事務局より説明をお願いします。
- 次 長： はい、番号 3、売主、〇〇〇〇、〇〇〇〇、買主、〇〇〇〇、〇〇〇〇、〇〇〇〇、〇〇〇〇、地番、〇〇〇〇番〇、地目、畑、面積、〇〇〇〇㎡、作付、〇 a、経営面積、〇〇〇〇㎡、うち借入面積、〇〇〇〇㎡、申請理由は売買でございます。申請箇所は、〇〇〇〇、議案〇ページ、〇番の図面箇所でございます。売主が構成員である法人に対し、作業効率や安定的な法人経営を図るために、農地法第 3 条による売買の申請をするものでございます。
〇〇〇〇は、法人設立から〇年が経過し、権利取得後においても、すべての農地を利用し、機械、労働、技術、地域との関係を見ても問題なく、許可要件を満たしているものと考えます。同じく、別にお配りしております、農地法第 3 条調査書を後刻ご覧願います。以上です。
- 議 長： 只今、事務局より、所有権移転の番号 3 について説明がありました。この件について委員の皆さんから何かご質問等はございませんか。
- 委 員：「ありません。」
- 議 長： 無いようですので、採決をいたします。議案第 41 号、所有権移転の番号 3 について原案のとおり決定することに賛成の委員の挙手をお願いします。

委員：【 全 員 挙 手 】

議長： はい、賛成全員であります。議案第 41 号、所有権移転の番号 3 については原案のとおり決定をいたします。

続きまして、所有権移転の番号 4 について、事務局より説明をお願いします。

次 長： はい、議案 7 ページをご覧ください。番号 4、贈与者、〇〇〇〇、〇〇〇〇、受贈者、〇〇〇〇、〇〇〇〇、地番、〇〇〇〇番〇、外〇筆、計〇筆、地目、すべて田、面積合計、〇〇〇〇㎡、水張〇 a、経営面積、〇〇〇〇㎡、うち借入面積、〇〇〇〇㎡、申請理由は贈与でございます。申請箇所は、〇〇〇〇、議案〇ページ、〇番の図面箇所でございます。贈与者であります〇〇〇〇さんが、将来の経営移譲に向け、所有農地の一部を、息子である〇〇〇〇さんへ贈与するため、農地法第 3 条による申請をするものでございます。平成〇年〇月開会の第〇回農業委員会総会におきましても、本件と同様の議案が審議、承認されておりますことを申し添えさせていただきます。

〇〇〇〇さんは、現在〇歳で、就農から〇年が経過し、権利取得後においても、すべての農地を利用し、機械、労働、技術、地域との関係を見ても問題なく、許可要件を満たしているものと考えます。同じく、別にお配りしております、農地法第 3 条調査書を後刻ご覧ください。以上です。

議長： 只今、事務局より、所有権移転の番号 4 について説明がありました。この件について委員の皆さんから何かご質問等はございませんか。

委員：「ありません。」

議長： 無いようですので、採決をいたします。議案第 41 号、所有権移転の番号 4 について原案のとおり決定することに賛成の委員の挙手をお願いします。

委員：【 全 員 挙 手 】

議長： はい、賛成全員であります。議案第 41 号、所有権移転の番号 4 については原案のとおり決定をいたします。

続きまして、使用貸借の番号 5 について審議をいたしますが、当麻町農業委員会会議規則第 8 条、議事参与の制限により、〇〇委員は退席願います。

【 〇〇委員退席 】

議長： それでは事務局より説明をお願いします。

次 長： はい、使用貸借、番号 5、貸主、〇〇〇〇、〇〇〇〇、借主、〇〇〇〇、〇〇〇〇、地番、〇〇〇〇番〇、外〇筆、計〇筆、地目、すべて畑、面積合計、〇〇〇〇㎡、作付〇 a、経営面積、〇〇〇〇㎡、うち借入面積、〇〇〇〇㎡、申請理由は農業経営の安定でございます。申請箇所は、〇〇〇〇、議案〇ページ、〇番の図面箇所でございます。当該農地につきましては、従前より、農業経営基盤強化促進法に基づく集積による貸貸借を行っておりましたが、契約期間満了に伴い、貸主、借主合意のもと、農地法第 3 条による使用貸借の申請をするものでございます。

〇〇〇〇さんは、現在〇歳で、就農から〇年が経過し、権利取得後においても、すべての農地を利用し、機械、労働、技術、地域との関係を見ても問題なく、許可要件を満たしているものと考えます。別にお配りしております、農地法第 3 条調査書を後刻ご覧ください。以上です。

議長： 只今、事務局より、使用貸借の番号 5 について説明がありました。この件について委員の皆さんから何かご質問等はございませんか。

委員：「ありません。」

議長： 無いようですので、採決をいたします。議案第 41 号、使用貸借の番号 5

について原案のとおり決定することに賛成の委員の挙手をお願いします。

委員：【 全 員 挙 手 】

議長： はい、賛成全員であります。議案第 41 号、使用貸借の番号 5 については原案のとおり決定をいたします。〇〇委員はお戻り願います。

【 〇〇委員着席 】

議長： 続きまして、使用貸借の番号 6 について、事務局より説明をお願いします。

議長： はい、番号 6、貸主、〇〇〇〇、〇〇〇〇、借主、〇〇〇〇、〇〇〇〇、地番、〇〇〇〇番〇、外〇筆、計〇筆、地目、すべて田、面積合計、〇〇〇〇㎡、水張〇 a、経営面積、〇〇〇〇㎡、うち借入面積は〇〇〇〇、申請理由は経営移譲でございます。申請箇所は〇〇〇〇、議案〇ページの〇番の図面箇所〇筆、〇〇〇〇、議案〇ページの〇番の図面箇所〇筆でございます。貸主の〇〇さんが所有する農地を娘婿である〇〇さんへ経営移譲したため、農地法第 3 条による使用貸借の申請をするものでございます。

〇〇〇〇さんは、現在〇歳で、就農から〇年が経過し、権利取得後においても、すべての農地を利用し、機械、労働、技術、地域との関係を見ても問題なく、許可要件を満たしているものと考えます。別にお配りしております、農地法第 3 条調査書を後刻ご覧願います。以上です。

議長： 只今、事務局より、使用貸借の番号 6 について説明がありました。この件について委員の皆さんから何かご質問等はございませんか。

委員：「ありません。」

議長： 無いようですので、採決をいたします。議案第 41 号、使用貸借の番号 6 について原案のとおり決定することに賛成の委員の挙手をお願いします。

委員：【 全 員 挙 手 】

議長： はい、賛成全員であります。議案第 41 号、使用貸借の番号 6 については原案のとおり決定をいたします。

続きまして、使用貸借の番号 7 と番号 8 について、事務局より説明をお願いします。

議長： はい、番号 7 と番号 8 につきましては、関連がありますので、続けてご説明させていただきます。

初めに、番号 7、貸主、〇〇〇〇、〇〇〇〇、借主、〇〇〇〇、〇〇〇〇、地番、〇〇〇〇番〇、外〇筆、計〇筆、地目、すべて田、面積合計、〇〇〇〇㎡、水張〇 a、経営面積、〇〇〇〇㎡、うち借入面積は〇〇〇〇、申請理由は経営移譲でございます。申請箇所は、〇〇〇〇、議案〇ページの〇番の図面箇所〇筆、〇〇〇〇、議案〇ページの〇番の図面箇所〇筆でございます。

続きまして、番号 8、貸主、〇〇〇〇、〇〇〇〇、借主、〇〇〇〇、〇〇〇〇、地番、〇〇〇〇番〇、地目、田、面積、〇〇〇〇㎡、水張〇、経営面積、〇〇〇〇㎡、うち借入面積は〇〇〇〇、申請理由は経営移譲でございます。申請箇所は、議案〇ページの〇番の図面箇所でございます。

以上 2 件は、貸主の〇〇さん及び〇〇さんが所有する農地を〇〇さんへ経営移譲したため、農地法第 3 条による使用貸借の申請をするものでございます。

〇〇〇〇さんは、現在〇歳で、就農から〇年が経過し、権利取得後においても、すべての農地を利用し、機械、労働、技術、地域との関係を見ても問題なく、許可要件を満たしているものと考えます。別にお配りしております、農地法第 3 条調査書を後刻ご覧願います。以上です。

議長： 只今、事務局より、使用貸借の番号 7 と番号 8 について説明がありました。この件について委員の皆さんから何かご質問等はございませんか。

委員：「ありません。」

議長： 無いようですので、採決をいたします。議案第 41 号、使用貸借の番号 7 及び番号 8 について原案のとおり決定することに賛成の委員の挙手をお願いします。

委員：【 全 員 挙 手 】

議長： はい、賛成全員であります。議案第 41 号、使用貸借の番号 7 及び番号 8 については原案のとおり決定をいたします。

続きまして、18 ページの日程第 4、議案第 42 号、「農業経営基盤強化促進法に基づく計画について」審議をいたします。まず、所有権移転の番号 1 について、事務局より説明をお願いします。

次 議長： はい、議案第 42 号、農業経営基盤強化促進法に基づく計画について、次のとおり、農用地利用集積計画（第 10 回）の決定について審議を求める。令和 2 年 12 月 25 日提出、当麻町農業委員会会長名。

所有権移転の番号 1、売主、〇〇〇〇、〇〇〇〇、買主、〇〇〇〇、〇〇〇〇、〇〇〇〇、〇〇〇〇、〇〇〇〇、〇〇〇〇、地番、〇〇〇〇番〇、地目、田、面積、〇〇〇〇㎡、水張、〇 a、申請理由、高齢のため、あっせん委員は、窪委員、朴谷委員、高橋委員でございます。売買価格は、〇〇〇〇円、圃場は、〇〇〇〇、議案〇ページ、〇番の図面箇所でございます。所有権移転のための売買について、12 月 3 日にあっせん委員会を開催しております。

本件につきましては、最終的な買主は、〇〇〇〇、〇〇〇〇さんとなります。

当該農地を取得するにあたり、買主の〇〇さんが、農地中間管理機構が実施する農地保有合理化事業を活用したいとの申し出がありましたことから、一旦、北海道農業公社が買い受けするものでございます。

農地保有合理化事業とは、公社が離農農家や規模縮小農家から農地を買い入れて、規模拡大による経営の安定を図ろうとする農業者に対して、農用地等を効率的に利用できるように再配分機能を活用したうえで、一定期間貸付を行った後に、売渡を行うもので、通常の 800 万円控除に加え、公社が買入協議制度により取得した場合には、1,500 万円までの譲渡所得税の特別控除が受けられるものであります。

なお、公社と〇〇さんとの賃貸借につきましては、年明けの所有権移転登記完了後に、関係書類が整い次第、総会議案としてご審議いただく事となりますので、よろしく願いいたします。以上です。

議長： 只今、事務局より、所有権移転の番号 1 について説明がありましたが、この件について、あっせん委員長の窪委員より、補足説明をお願いします。

窪 委員： 中身につきましては、今、事務局が説明したとおりでございます。単価につきましては、反〇となっております。

議長： ありがとうございます。それでは所有権移転の番号 1 について、委員の皆さんから何かご質問等ございませんか。

委員：「ありません。」

議長： 無いようですので、採決をいたします。議案第 42 号、所有権移転の番号 1 について原案のとおり決定することに賛成の委員の挙手をお願いします。

委員：【 全 員 挙 手 】

議長： はい、賛成全員であります。議案第 42 号、所有権移転の番号 1 について

は原案のとおり決定をいたします。

続きまして、所有権移転の番号 2 について審議をいたします。事務局より説明をお願いします。

次 長： はい、所有権移転の番号 2、売主、〇〇〇〇、〇〇〇〇、買主、〇〇〇〇、〇〇〇〇、〇〇〇〇、〇〇〇〇、〇〇〇〇、地番、〇〇〇〇番〇、地目、田、面積、〇〇〇〇㎡、水張、〇 a、申請理由、離農のため、あっせん委員は、太田委員、福田委員、荒川委員でございます。売買価格は、〇〇〇〇円、圃場は、〇〇〇〇、議案〇ページ、〇番の図面箇所でございます。所有権移転のための売買について、12月9日にあっせん委員会を開催しております。

本件につきましても、番号 1 と同様の事業を活用することとなり、最終的な買主は、〇〇〇〇、〇〇〇〇、〇〇〇〇、〇〇〇〇さんとなります。

当該農地を取得するにあたり、買主から当該事業を活用したいとの申し出がありましたことから、一旦、北海道農業公社が買い受けするものでございます。

なお、公社と〇〇〇〇との賃貸借につきましても、番号 1 と同様のスケジュールとなりますので、よろしく願いいたします。以上です。

議 長： 只今、事務局より、所有権移転の番号 2 について説明がありましたが、この件について、あっせん委員長の太田委員より、補足説明をお願いします。

太田委員： 事務局から説明があったとおりでございます。変形がある分は 10a 当り〇、普通の少し大きめの田んぼが 10a 当り〇とさせていただきます。以上です。

議 長： ありがとうございます。それでは所有権移転の番号 2 について、委員の皆さんから何かご質問等ございませんか。

委 員：「ありません。」

議 長： 無いようですので、採決をいたします。議案第 42 号、所有権移転の番号 2 について原案のとおり決定することに賛成の委員の挙手をお願いします。

委 員：【 全 員 挙 手 】

議 長： はい、賛成全員であります。議案第 42 号、所有権移転の番号 2 については原案のとおり決定をいたします。

続きまして、所有権移転の番号 3 について審議をいたします。事務局より説明をお願いします。

次 長： はい、所有権移転の番号 3、売主、〇〇〇〇、〇〇〇〇、買主、〇〇〇〇、〇〇〇〇、地番、〇〇〇〇番〇、外〇筆、計〇筆、地目、〇〇〇〇番〇、外〇筆が畑、〇〇〇〇番〇、外〇筆が田、面積合計、〇〇〇〇㎡、水張、〇 a、作付、〇 a、経営面積、〇〇〇〇㎡、うち借入面積、〇〇〇〇㎡、申請理由、離農のため、あっせん委員は、木下委員、田中委員、舟山委員でございます。売買価格は、〇〇〇〇円、圃場は、〇〇〇〇、議案〇ページ、〇番の図面箇所でございます。所有権移転のための売買について、12月3日にあっせん委員会を開催しております。以上です。

議 長： 只今、事務局より、所有権移転の番号 3 について説明がありましたが、この件について、あっせん委員長の木下委員より、補足説明をお願いします。

木下委員： 内容につきましては事務局の説明のとおりでございます。単価につきましては、反当、田につきましては〇円、畑につきましては〇円と決定いたしました。

議 長： ありがとうございます。それでは所有権移転の番号 3 について、委員の皆さんから何かご質問等ございませんか。

委 員：「ありません。」

議長： 無いようですので、採決をいたします。議案第 42 号、所有権移転の番号 3 について原案のとおり決定することに賛成の委員の挙手をお願いします。

委員：【 全 員 挙 手 】

議長： はい、賛成全員であります。議案第 42 号、所有権移転の番号 3 については原案のとおり決定をいたします。続きまして、所有権移転の番号 4 について審議をいたします。事務局より説明をお願いします。

議長： はい、議案 19 ページをご覧ください。所有権移転の番号 4、売主、〇〇〇〇、〇〇〇〇、買主、〇〇〇〇、〇〇〇〇、地番、〇〇〇〇番〇、外〇筆、計〇筆、地目、すべて田、面積合計、〇〇〇〇㎡、水張、〇 a、経営面積、〇〇〇〇㎡、うち借入面積、〇〇〇〇㎡、申請理由、経営規模縮小のため、あっせん委員は、朴谷委員、窪委員、高橋委員でございます。売買価格は、〇〇〇〇円、圃場は、〇〇〇〇、議案〇ページ、〇番の図面箇所でございます。所有権移転のための売買について、12 月 3 日にあっせん委員会を開催しております。以上です。

議長： 只今、事務局より、所有権移転の番号 4 について説明がありましたが、この件について、あっせん委員長の朴谷委員より、補足説明をお願いします。

朴谷委員： このあっせんにつきましては、只今事務局が申したとおりでございます。10a 当りの単価につきましては、〇円。この圃場につきましては、まだ圃場整備事業の残金が残っていました。これは買主様にご理解いただきまして、買主様が続けて払うということで決着しております。

議長： ありがとうございます。それでは所有権移転の番号 4 について、委員の皆さんから何かご質問等ございませんか。

委員：「ありません。」

議長： 無いようですので、採決をいたします。議案第 42 号、所有権移転の番号 4 について原案のとおり決定することに賛成の委員の挙手をお願いします。

委員：【 全 員 挙 手 】

議長： はい、賛成全員であります。議案第 42 号、所有権移転の番号 4 については原案のとおり決定をいたします。

続きまして、利用権設定の新規、番号 5 について審議をいたしますが、当麻町農業委員会会議規則第 8 条、議事参与の制限により、〇〇委員は退席願います。

【 〇〇委員退席 】

議長： それでは事務局より説明をお願いします。

議長： はい、利用権設定の新規、番号 5 でございます。貸主、〇〇〇〇、〇〇〇〇、借主、〇〇〇〇、〇〇〇〇、地番、〇〇〇〇番〇、外〇筆、計〇筆、地目、すべて田、面積合計、〇〇〇〇㎡、水張、〇 a、経営面積、〇〇〇〇㎡、うち借入面積、〇〇〇〇㎡、申請理由は高齢のため、契約期間は〇年でございます。圃場は、〇〇〇〇、議案〇ページ、〇番の図面箇所でございます。以上です。

議長： 只今、事務局より、利用権設定の新規、番号 5 について説明がありました。この件について、委員の皆さんから何かご質問等ございませんか。

委員：「ありません。」

議長： 無いようですので、採決をいたします。議案第 42 号、利用権設定の新規、番号 5 について原案のとおり決定することに賛成の委員の挙手をお願いします。

委員：【 全 員 挙 手 】

- 議 長： はい、賛成全員であります。議案第 42 号、利用権設定の新規、番号 5 については原案のとおり決定をいたします。〇〇委員はお戻り願います。
- 【 〇〇委員着席 】
- 議 長： 続きまして、利用権設定の新規、番号 6 について審議をいたしますが、当麻町農業委員会会議規則第 8 条、議事参与の制限により、〇〇委員は退席願います。
- 【 〇〇委員退席 】
- 議 長： それでは事務局より説明をお願いします。
- 次 長： はい、利用権設定の新規、番号 6、貸主、〇〇〇〇、〇〇〇〇、借主、〇〇〇〇、〇〇〇〇、地番、〇〇〇〇番〇、外〇筆、計〇筆、地目、すべて田、面積合計、〇〇〇〇㎡、水張、〇 a、経営面積、〇〇〇〇㎡、うち借入面積、〇〇〇〇㎡、申請理由は借主の経営移譲、契約期間は〇年でございます。圃場は、〇〇〇〇、議案〇ページ、〇番の図面箇所でございます。以上です。
- 議 長： 只今、事務局より、利用権設定の新規、番号 6 について説明がありました。この件について、委員の皆さんから何かご質問等ございませんか。
- 委 員：「ありません。」
- 議 長： 無いようですので、採決をいたします。議案第 42 号、利用権設定の新規、番号 6 について原案のとおり決定することに賛成の委員の挙手をお願いします。
- 委 員：【 全 員 挙 手 】
- 議 長： はい、賛成全員であります。議案第 42 号、利用権設定の新規、番号 6 については原案のとおり決定をいたします。〇〇委員はお戻り願います。
- 【 〇〇委員着席 】
- 議 長： 続きまして、利用権設定の新規、番号 7 から番号 9 について審議をいたします。事務局より説明をお願いします。
- 次 長： はい、利用権設定の新規、番号 7、貸主、〇〇〇〇、〇〇〇〇、借主、〇〇〇〇、〇〇〇〇、地番、〇〇〇〇番〇、外〇筆、計〇筆、地目、すべて田、面積合計、〇〇〇〇㎡、水張、〇 a、経営面積、〇〇〇〇㎡、うち借入面積、〇〇〇〇㎡、申請理由は相手方の要望、契約期間は〇年でございます。圃場は、〇〇〇〇、議案〇ページ、〇番の図面箇所でございます。
- 番号 8、貸主、〇〇〇〇、〇〇〇〇、借主、〇〇〇〇、〇〇〇〇、地番、〇〇〇〇番〇、外〇筆、計〇筆、地目、すべて田、面積合計、〇〇〇〇㎡、水張、〇 a、経営面積、〇〇〇〇㎡、うち借入面積、〇〇〇〇㎡、申請理由は相手方の要望、契約期間は〇年でございます。圃場は、〇〇〇〇、議案〇ページ、〇番の図面箇所でございます。続きまして、議案 20 ページをご覧ください。
- 番号 9、貸主、〇〇〇〇、〇〇〇〇、借主、〇〇〇〇、〇〇〇〇、地番、〇〇〇〇番〇、外〇筆、計〇筆、地目、すべて田、面積合計、〇〇〇〇㎡、水張、〇 a、経営面積、〇〇〇〇㎡、うち借入面積、〇〇〇〇㎡、申請理由は相手方の要望、契約期間は〇年でございます。圃場は、〇〇〇〇、議案〇ページ、〇番の図面箇所でございます。以上です。
- 議 長： 只今、事務局より、利用権設定の新規、番号 7 から番号 9 について説明がありました。この件について、委員の皆さんから何かご質問等ございませんか。
- 委 員：「ありません。」
- 議 長： 無いようですので、採決をいたします。議案第 42 号、利用権設定の新規、

番号7から番号9について原案のとおり決定することに賛成の委員の挙手をお願いします。

委員：【全員挙手】

議長： はい、賛成全員であります。議案第42号、利用権設定の新規、番号7から番号9については原案のとおり決定をいたします。

続きまして、利用権設定の継続、番号10から番号19について審議をいたします。事務局より説明をお願いします。

次議長： はい、利用権設定の継続でございますが、継続案件のため、経営面積、うち借入面積、契約期間につきましては、説明を省略させていただきます。

番号10、貸主、〇〇〇〇、〇〇〇〇、借主、〇〇〇〇、〇〇〇〇、以降、番号16まで借主が同じでございます。地番、〇〇〇〇番〇、地目、田、面積、〇〇〇〇㎡、水張、〇a。

番号11、貸主、〇〇〇〇、〇〇〇〇、地番、〇〇〇〇番〇、外〇筆、計〇筆、地目、すべて田、面積合計、〇〇〇〇㎡、水張、〇a。

番号12、貸主、〇〇〇〇、〇〇〇〇、地番、〇〇〇〇番〇、地目、田、面積、〇〇〇〇㎡、水張、〇a。

番号13、貸主、〇〇〇〇、〇〇〇〇、地番、〇〇〇〇番〇、外〇筆、計〇筆、地目、すべて田、面積合計、〇〇〇〇㎡、水張、〇a。

続きまして、21ページをお開き願います。

番号14、貸主、〇〇〇〇、〇〇〇〇、地番、〇〇〇〇番〇、外〇筆、計〇筆、地目、すべて田、面積合計、〇〇〇〇㎡、水張、〇a。

番号15、貸主、〇〇〇〇、〇〇〇〇、地番、〇〇〇〇番〇、地目、田、面積、〇〇〇〇㎡、水張、〇a。

番号16、貸主、〇〇〇〇、〇〇〇〇、地番、〇〇〇〇番〇、外〇筆、計〇筆、地目、〇〇〇〇番〇が畑、〇〇〇〇番〇、外〇筆が田、面積合計、〇〇〇〇㎡、水張、〇a、作付、〇a。

番号17、貸主、〇〇〇〇、〇〇〇〇、借主、〇〇〇〇、〇〇〇〇、地番、〇〇〇〇番〇、外〇筆、計〇筆、地目、すべて田、面積合計、〇〇〇〇㎡、水張、〇a。

番号18、貸主、〇〇〇〇、〇〇〇〇、借主、〇〇〇〇、〇〇〇〇、地番、〇〇〇〇番〇、外〇筆、計〇筆、地目、すべて田、面積合計、〇〇〇〇㎡、水張、〇a。

番号19、貸主、〇〇〇〇、〇〇〇〇、借主、〇〇〇〇、〇〇〇〇、地番、〇〇〇〇番〇、外〇筆、計〇筆、地目、すべて田、面積合計、〇〇〇〇㎡、水張、〇a。以上です。

議長： 只今、事務局より、利用権設定の継続、番号10から番号19について説明がありました。この件について、委員の皆さんから何かご質問等ございませんか。

〇〇委員： 15番の関係で、地籍面積より水張の方が多いですけれども、これに間違いはないのでしょうか。地籍面積〇〇〇〇㎡、水張〇aとなっています。

次議長： 継続関係で確認を要するため、再度確認させていただきます。

議長： 再度確認ということで、〇〇委員、よろしいでしょうか。

他に、皆様からはございませんか。

委員：「ありません」

議長： 無いようですので、採決をいたします。議案第42号、利用権設定の継続、番号10から番号19について原案のとおり決定することに賛成の委員の挙手

をお願いします。

委員：【 全 員 挙 手 】

議長： はい、賛成全員であります。議案第 42 号、利用権設定の継続、番号 10 から番号 19 については原案のとおり決定をいたします。

続きまして、31 ページの日程第 5、議案第 43 号、「あっせんの申出者について」審議をいたします。事務局より説明をお願いします。

次 長： はい、議案第 43 号、あっせんの申出者について、令和 2 年 12 月 25 日提出、当麻町農業委員会会長名。

番号 1、住所、〇〇〇〇、氏名、〇〇〇〇、〇〇〇〇、〇〇〇〇、地番、〇〇〇〇番〇、外〇筆、計〇筆、登記地目、現況地目ともすべて田、面積合計、〇〇〇〇㎡、水張、〇 a、申出理由は、離農のためでございます。申出箇所は、〇〇〇〇、議案〇ページ、〇番の図面箇所、〇〇〇〇に面しております。

番号 2、住所、〇〇〇〇、氏名、〇〇〇〇、地番、〇〇〇〇番〇、外〇筆、計〇筆、〇〇〇〇番〇、外〇筆が登記地目、現況地目とも田、〇〇〇〇番〇、外〇筆が登記地目、用悪水路、現況地目が田、面積合計、〇〇〇〇㎡、水張、〇 a、申出理由は、離農のためでございます。申出箇所は、〇〇〇〇、議案〇ページ、〇番の図面箇所、〇〇〇〇に面しており、旧〇〇さん住宅周辺でございます。

番号 3、住所、〇〇〇〇、氏名、〇〇〇〇、地番、〇〇〇〇番〇、登記地目、現況地目とも田、面積、〇〇〇〇㎡、水張、〇 a、申出理由は、高齢のためでございます。申出箇所は、〇〇〇〇、議案〇ページ、〇番の図面箇所、〇〇さん住宅裏でございます。以上です。

議長： それでは、あっせん委員を指名いたします。番号 1 の〇〇〇〇、〇〇〇〇さん、外〇名の案件については、窪委員、荒川委員、高橋委員をお願いいたします。

番号 2 の〇〇〇〇、〇〇〇〇さんの案件については、木下委員、藤中委員、福田委員をお願いいたします。

番号 3 の〇〇〇〇、〇〇〇〇さんの案件については、太田委員、舟山委員、田中委員をお願いいたします。

只今、あっせん委員に指名されました委員におかれましては、年末年始を挟み大変お忙しい時期ではありますが、よろしくをお願いいたします。

本日の総会に提出された議案は以上であります。全体の審議をとおして委員の皆さんから何か質問等はございませんか。

委員：「ありません。」

議長： それでは、関係機関の皆さんが出席されておりますので、何かございましたらお願いします。

議長： 農林業振興課。

農林業振興課： 農林業振興課からは特にございません。

議長： はい、農業センター。

農業センター： はい、農業センターです。経営所得安定対策の関係で 12 月 14 日に産地交付金、12 月 17 日に麦・そばの数量払い、12 月 21 日に飼料米、米粉用米の数量払いがそれぞれ支払いされておりますので、ご報告させていただきます。以上です。

議長： はい、土地改良区。

土地改良区： はい、土地改良区からはございません。

議 長： はい、農協。
農 協： 農協からはございません。
議 長： はい、普及センター。
普及センター： 特にございません。
議 長： はい、共済組合。
共済組合： 令和3年の収入保険制度の加入者が確定しましたので、加入者数をお知らせします。継続の方が7名、新規の方が47名、計54名の方が収入保険に加入しましたのでご報告いたします。以上です。
議 長： はい、ありがとうございます。
以上、関係機関の皆様よりお話をいただきましたが、委員の皆さんから何かご質問等ございませんか。
委 員：「ありません。」
議 長： それでは、事務局より連絡事項がありましたらお願いします。
主 事：【 事 務 連 絡 】
議 長： それでは、次回、令和3年1月の農業委員会総会の日程であります。1月25日、月曜日、午後1時30分からの予定といたします。何かとお忙しい時期ではありますが、委員と関係機関の皆さんは、日程の調整をよろしくお願いいたします。
これをもちまして、本日の総会を閉会します。
局 長： ご起立願います。礼。
全 員：「ご苦勞さまでした。」 閉会 午後 2時33分