

第 10 回 農業委員会議事録

1. 開催の日時 平成 30 年 11 月 26 日 (月) 午後 1 時 30 分
2. 開催の場所 当麻町農業合同事務所 2 階 第 1 会議室
3. 出席する資格を有する委員の総数 13 名
4. 出席委員 (12 名)
- | | | | |
|-----|-------|------|--------|
| 1 番 | 住田 哲也 | 7 番 | 佐々木 康二 |
| 2 番 | 朴谷 和夫 | 9 番 | 舟山 仁志 |
| 3 番 | 豊田 孝行 | 10 番 | 富永 学 |
| 4 番 | 溝渕 康裕 | 11 番 | 窪 郁夫 |
| 5 番 | 杉山 央 | 12 番 | 坂口 啓郎 |
| 6 番 | 木下 和夫 | 13 番 | 氏家 知身 |
5. 欠席委員 (1 名)
- | | |
|-----|-------|
| 3 番 | 太田 正人 |
|-----|-------|
6. 議事日程
- 議案第 31 号 農地法第 18 条の規定による合意解約通知の成立状況の確認について
- 議案第 32 号 農地法第 3 条の規定に基づく許可申請について
- 議案第 33 号 農業経営基盤強化促進法に基づく計画について
- 議案第 34 号 土地の現況証明書の交付について
- 議案第 35 号 あっせんの申出について
- その他
7. 農業委員会事務局職員
- | | |
|-------|-------|
| 事務局長 | 堤 裕一 |
| 事務局次長 | 室屋 尚弘 |
| 事務局係長 | 佐藤 公紀 |
8. 会議の概要 開会 1 時 25 分

- 局長： 出席予定のみなさんが揃いましたので、ご起立願います。礼。
- 議長： それでは只今より、平成30年第10回農業委員会総会を開会いたします。
最近では雪が降ったり融けたりめまぐるしいですが、本年は雪が遅かったの
で作業も長めに出来たのではないかと思います。
今年は集中豪雨など気候的にも大変な年だったと思いますが、農作業もひと
段落したことと思います。新しい年に希望を持って進んでいきたいと思いま
す。
- 議長： 本日の会議録署名委員は、議席3番、豊田委員、議席4番、溝渕委員にお
願ひいたします。また、議席3番、豊田委員より欠席の連絡がありました。
ただいまの出席委員は13名全員であります。それでは局長から本日の議事日
程について説明して下さい。
- 局長： はい、1ページをお開き願います。本日の議事日程は、議案第31号、「農
地法第18条の規定による合意解約通知の成立状況の確認について」12件、
議案第32号、「農地法第3条の規定に基づく許可申請について」1件、所有
権移転です。議案第33号、「農業経営基盤強化促進法に基づく計画について」
59件、売買5件、新規12件、継続42件、議案第34号、「土地の現況証明書
の交付について」2件、議案第35号、「あっせんの申出者について」及び
「その他」でございます。以上、よろしくご審議願います。
- 議長： それでは議事に入ります。2ページをお開き下さい。議案第31号、「農地
法第18条の規定による合意解約通知の成立状況の確認について」審議いたし
ます。事務局より説明して下さい。
- 局長： はい、議案第31号、農地法第18条の規定による合意解約通知の成立状況
の確認について、次のとおり、農地の賃貸借の合意解約通知があったので審
議を求める。平成30年11月26日提出、当麻町農業委員会会長名。
番号1、貸主、〇〇〇、〇〇〇〇、借主、〇〇〇、〇〇〇〇、以下、5番ま
で借主同じ、地番〇〇〇〇番〇〇、地目、〇、面積〇〇〇〇㎡、第三者へ賃
貸のための解約です。
番号2、貸主、〇〇〇、〇〇〇〇、地番〇〇〇〇番〇〇、外〇筆、計〇筆、
地目、すべて〇、面積合計〇〇〇〇㎡、第三者へ賃貸のための解約です。
番号3、貸主、〇〇〇、〇〇〇〇、地番〇〇〇〇番〇〇、外〇筆、計〇筆、
地目、すべて〇、面積合計〇〇〇〇㎡、第三者へ賃貸のための解約です。
番号4、貸主、〇〇〇、〇〇〇〇、地番〇〇〇〇番〇〇の内、外〇筆、計
〇筆、地目、すべて〇、面積合計〇〇〇〇㎡、第三者へ賃貸のための解約で
す。
番号5、貸主、〇〇〇、〇〇〇〇、地番〇〇〇〇番〇〇、外〇筆、計〇筆、
地目、すべて〇、面積合計〇〇〇〇㎡、第三者へ賃貸のための解約です。
続きまして3ページご覧願います。
番号6、貸主、〇〇〇、〇〇〇〇、借主、〇〇〇、〇〇〇〇、地番〇〇〇
〇番〇〇、ほか〇筆、計〇筆、地目、すべて〇、面積合計〇〇〇〇㎡、後ほ

ど審議されます、あっせん申出のための解約です。

番号7、貸主、〇〇〇、〇〇〇〇、借主、〇〇〇、〇〇〇〇、地番〇〇〇〇番〇〇、地目、〇、面積〇〇〇〇㎡、後ほど審議されます、あっせん申出のための解約です。

番号8、貸主、〇〇〇、〇〇〇〇、借主、〇〇〇、〇〇〇〇、地番〇〇〇〇番〇〇、外〇筆、計〇筆、地目、すべて〇、面積合計〇〇〇〇㎡、後ほど審議されます、あっせん申出のための解約です。

番号9、貸主、〇〇〇、〇〇〇〇、借主、〇〇〇、〇〇〇〇、地番〇〇〇〇番〇〇の内、地目、〇、面積〇〇〇〇㎡、両者の別の賃貸と期間を合わせるための解約です。

番号10、貸主、〇〇〇、〇〇〇〇、借主、〇〇〇、〇〇〇〇、地番〇〇〇〇番〇〇、外〇筆、計〇筆、地目、すべて〇、面積合計〇〇〇〇㎡、後ほど審議されます、親子間贈与のための解約です。

続きまして4ページご覧願います。

番号11、貸主、〇〇〇、〇〇〇〇、借主、〇〇〇、〇〇〇〇、地番〇〇〇〇番〇〇、外〇筆、計〇筆、地目、すべて〇、面積合計〇〇〇〇㎡、後ほど審議されます、第三者への賃貸のための解約です。

番号12、貸主、〇〇〇、〇〇〇〇、以下、13番も貸主同じ、借主、〇〇〇、〇〇〇〇、地番〇〇〇〇番〇〇、外〇筆、計〇筆、地目、すべて〇、面積合計〇〇〇、〇〇〇〇㎡、後ほど審議されます、あっせん申出のための解約です。

番号13、借主、〇〇〇、〇〇〇〇、地番〇〇〇〇番〇〇、地目、〇、面積〇〇〇〇㎡、後ほど審議されます、あっせん申出のための解約です。

以上13件については、合意解約成立日から6ヶ月以内に引き渡しとなっていますので、賃貸借の解約が成立していると確認しております、以上です。

議長： ただいま事務局より農地法第18条の規定による合意解約通知の成立状況の確認についての1番から13番について説明がありました。今の内容について、みなさんからご質問等はございませんか。

委員： ありません。

議長： 無いようですので、採決いたします。議案第31号、農地法第18条の規定による合意解約通知の成立状況の確認についての1番から13番について、原案のとおり決定することに賛成の委員は挙手をお願いします。

委員： 「全員挙手」

議長： はい、賛成全員であります。議案第31号については原案のとおり決定いたします。続きまして、5ページの議案第32号、「農地法第3条の規定に基づく許可申請について」審議をいたします。事務局より説明して下さい。

次議長： はい、議案第32号、農地法第3条の規定に基づく許可申請について、次のとおり、農地の権利の移転について許可申請があったので審議を求める。平成30年11月26日提出、当麻町農業委員会会長名。所有権移転の番号1、贈

与者、〇〇〇、〇〇〇〇、受贈者、〇〇〇、〇〇〇〇、地番〇〇〇〇番〇〇、外〇筆、計〇筆、地目すべて〇、面積合計、〇〇〇〇㎡、水張、〇〇〇a、経営面積、〇〇〇〇㎡、うち借入面積、〇〇〇〇、申請理由は親子間の贈与であります。申請箇所は6ページの〇〇〇、〇〇〇〇さん宅地先の農地及び7ページの〇〇〇のかよいの田でありまして、受贈者の〇〇氏の申入れに対し、贈与者の〇〇氏が合意した事により、農地法3条による所有権移転の申請となりました。

今回の贈与につきましては、〇〇氏が6年前、国の制度である青年就農給付金を受けて就農しております。制度上、就農時に農地を取得しなければならない要件があることから、平成27年から〇〇氏から当該農地の使用貸借を受けておりましたが、今回贈与を受けることとなりました。

亀田尚弘氏は現在〇歳、就農から6年が経過し、権利取得後においても、すべての農地を利用し、機械、労働、技術、地域との関係を見ても問題はなく、許可要件を満たしていると考えます。別にお配りしております、別添農地法3条調書を後刻ご覧願います。以上です。

議長： ただいま所有権移転の1番、贈与について説明がありましたが、この件について何かご質問等ありませんか。

委員： ありません。

議長： 無いようですので、採決いたします。所有権移転の1番について原案のとおり決定する事に賛成の委員は挙手をお願いします。

委員： 「全員挙手」

議長： はい、賛成全員であります。議案第32号、農地法第3条の規定に基づく許可申請の1番については、原案のとおり決定をいたします。

続きまして、8ページの議案第33号、「農業経営基盤強化促進法に基づく計画について」審議いたします。所有権移転の1番について審議いたしますが、当麻町農業委員会会議規則第8条、議事参与の制限により、〇〇委員は退席願います。

「〇〇委員退席」

それでは事務局より説明して下さい。

次議長： はい、議案第33号、農業経営基盤強化促進法に基づく計画について、次のとおり農用地利用集積計画（第8回）の決定について審議を求めます。平成30年11月26日提出、当麻町農業委員会会長名。

所有権移転の番号1、売主、札幌市、公益財団法人、北海道農業公社、理事長、竹林孝、買主、〇〇〇、〇〇〇〇、地番〇〇〇〇番〇〇、外〇筆、計〇筆、地目、すべて〇、面積合計〇〇〇〇㎡、水張、〇〇〇a、経営面積、〇〇〇〇㎡、うち借入面積〇〇〇〇㎡、申請理由は、農地保有合理化事業により、北海道農業公社との10年間の賃貸契約が満了し、当該農地の売渡を受けるものです。売買価格は〇〇〇〇円、圃場は〇〇〇18ページの箇所です。以上です。

- 議 長： ただいま所有権移転の1番について説明がありました。この件について何かご質問等ありませんか。
- 委 員： ありません。
- 議 長： 無いようですので、採決いたします。利用権設定の1番について原案のとおり決定する事に賛成の委員は挙手をお願いします。
- 委 員： 「全員挙手」
- 議 長： はい、賛成全員であります。利用権設定の1番について、原案のとおり決定をいたします。
〇〇委員はお戻り願います。
「〇〇委員着席」
続きまして、所有権移転の2番について審議いたします。事務局より説明して下さい。
- 次 長： はい、所有権移転の番号2、売主、〇〇〇、〇〇〇〇、買主、〇〇〇、〇〇〇〇、地番、〇〇〇〇番〇〇、外〇筆、計〇筆、地目、〇〇〇〇番〇〇が〇、〇〇〇〇番〇〇が〇、面積合計〇〇〇〇㎡、水張〇〇〇a、作付、〇〇〇〇a、経営面積〇〇〇〇㎡、うち借入面積〇〇〇〇㎡、申請理由、高齢のため、あっせん委員は、舟山委員、太田委員、杉山委員です。売買価格は、〇〇〇〇円、圃場は〇〇〇、19ページの箇所です。所有権移転のための売買について、11月9日にあっせん委員会を開催しております。以上です。
- 議 長： ただいま所有権移転の2番について説明がありましたが、この件について、あっせん委員長の舟山委員より、補足説明をお願いします。
- 舟山委員： ただいま事務局が申したとおりであります。内容について水田は10aあたり〇〇〇〇円、畑に関しては10aあたり〇〇〇〇円ということであっせんいたしました。
- 議 長： ありがとうございます。それでは所有権移転の2番について何かご質問等ありませんか。
- 委 員： ありません。
- 議 長： 無いようですので、採決いたします。所有権移転の2番について原案のとおり決定する事に賛成の委員は挙手をお願いします。
- 委 員： 「全員挙手」
- 議 長： はい、賛成全員であります。所有権移転の2番について、原案のとおり決定をいたします。
続きまして、所有権移転の3番と4番について、事務局より説明して下さい。
- 次 長： はい、3番と4番については、1名の売主から2名の買主への所有権移転でありますので続けてご説明いたします。所有権移転の番号3、売主、〇〇〇、〇〇〇〇、買主、〇〇〇、〇〇〇〇、地番、〇〇〇〇番〇〇、外〇筆、計〇筆、地目、すべて〇、面積合計〇〇〇〇㎡、水張、〇〇〇a、経営面積〇〇〇〇㎡、うち借入面積〇〇〇〇㎡、申請理由、高齢のため、あっせん委員は、

住田代理、佐々木委員、木下委員です。売買価格は、〇〇〇〇円、圃場は〇〇〇、20 ページの箇所です。所有権移転のための売買について、11月2日にあっせん委員会を開催しております。

続きまして番号4、売主、〇〇〇、〇〇〇〇、買主、〇〇〇、〇〇〇〇、地番、〇〇〇〇番〇〇、外〇筆、計〇筆、地目、すべて〇、面積合計〇〇〇〇m²、水張、〇〇〇a、経営面積〇〇〇〇m²、うち借入面積〇〇〇〇m²申請理由、及びあっせん委員は、番号3と同様です。売買価格は、〇〇〇〇円、圃場は〇〇〇、同じく20 ページの箇所です。所有権移転のための売買について、11月2日にあっせん委員会を開催しております。以上です。

議 長： ただいま所有権移転の3番と4番について説明がありましたが、この件について、あっせん委員長在住田代理より、補足説明をお願いします。

住田代理： 事務局報告のとおりですが、今回は同じ地域の地先と通いがあったことから2件となりました。双方とも10aあたり〇〇〇〇円でご理解をいただきましたので報告します。

議 長： ありがとうございます。それでは所有権移転の3番と4番について何かご質問等ありませんか。

委 員： ありません。

議 長： 無いですので、採決いたします。所有権移転の3番と4番について原案のとおり決定する事に賛成の委員は挙手をお願いします。

委 員： 「全員挙手」

議 長： はい、賛成全員であります。所有権移転の3番と4番について、原案のとおり決定をいたします。

続きまして、所有権移転の5番について、事務局より説明して下さい。

次 長： はい、所有権移転の番号5、売主、〇〇〇、〇〇〇〇、買主、〇〇〇、〇〇〇〇、地番〇〇〇〇番〇〇、外〇筆、計〇筆、地目、〇〇〇〇番〇〇、外〇筆、〇、〇〇〇〇番の内、外〇筆、〇、面積合計〇〇〇、〇〇〇〇m²、水張、〇〇〇a、作付、〇〇〇a、経営面積、〇〇〇〇m²、うち借入面積、〇〇〇〇m²、申請理由、相続した農地を耕作できないため、あっせん委員は、坂口委員、富永委員、豊田委員です。売買価格は、〇〇〇〇円、圃場は〇〇〇、21 ページの箇所です。所有権移転のための売買について、11月14日にあっせん委員会を開催しております。以上です。

議 長： ただいま所有権移転の5番について説明がありましたが、この件について、あっせん委員長の坂口委員より、補足説明はありませんか。

坂口委員： 事務局説明のとおりです。内訳については水田が10aあたり〇〇〇〇円、畑は既存畑ということで10aあたり〇〇〇〇円でございます。

議 長： ありがとうございます。それでは所有権移転の5番について何かご質問等ありませんか。

委 員： ありません。

議 長： 無いですので、採決いたします。所有権移転の5番について原案のと

おり決定する事に賛成の委員は挙手をお願いします。

委員： 「全員挙手」

議長： はい、賛成全員であります。所有権移転の5番について、原案のとおり決定をいたします。

続きまして、9ページ、利用権設定の新規、6番から10ページの17番について説明して下さい。

次 長： はい、利用権設定の新規、番号6、貸主、〇〇〇、〇〇〇〇、借主、〇〇〇、〇〇〇〇、地番〇〇〇〇番〇〇、地目、〇、面積〇〇〇〇㎡、水張、〇〇〇a、経営面積、〇〇〇〇㎡、うち借入面積、〇〇〇〇㎡、契約期間は〇年、申請理由は、耕作者の変更です。圃場は、〇〇〇、22ページの箇所です。

番号7、貸主、〇〇〇、〇〇〇〇、借主、〇〇〇、〇〇〇〇、地番〇〇〇〇番〇〇の内、外〇筆、計〇筆、地目、すべて〇、面積合計〇〇〇〇㎡、水張、〇〇〇a、経営面積、〇〇〇〇㎡、うち借入面積、〇〇〇〇㎡、契約期間は〇年、申請理由は、高齢による経営縮小、圃場は〇〇〇、23ページの箇所です。

番号8、貸主、〇〇〇、〇〇〇〇、借主、〇〇〇、〇〇〇〇、地番〇〇〇〇番、地目、〇、面積〇〇〇〇㎡、水張、〇〇〇a、経営面積、〇〇〇〇㎡、うち借入面積、〇〇〇〇㎡、契約期間は〇年、申請理由は、高齢による経営縮小です。圃場は〇〇〇、24ページの箇所です。

番号9、貸主、〇〇〇、〇〇〇〇、借主、〇〇〇、〇〇〇〇、以下、10番も借主同じ、地番〇〇〇〇番〇〇、外〇筆、計〇筆、地目、すべて〇、面積合計〇〇〇〇㎡、水張、〇〇〇a、経営面積、〇〇〇〇㎡、うち借入面積、〇〇〇〇㎡、契約期間は〇年、申請理由は、耕作者の変更です。圃場は〇〇〇、25ページの箇所です。

番号10、貸主、〇〇〇、〇〇〇〇、地番〇〇〇〇番〇〇、外〇筆、計〇筆、地目、すべて〇、面積合計〇〇〇〇㎡、水張、〇〇〇a、経営面積、〇〇〇〇㎡、うち借入面積、〇〇〇〇㎡、契約期間は〇年、申請理由は、耕作者の変更です。圃場は〇〇〇、25ページの箇所です。

番号11、貸主、〇〇〇、〇〇〇〇、借主、〇〇〇、〇〇〇〇、以下、14番まで借主同じ、地番〇〇〇〇番〇〇、外〇筆、計〇筆、地目、すべて〇、面積合計〇〇〇〇㎡、水張、〇〇〇a、経営面積、〇〇〇〇㎡、うち借入面積、〇〇〇〇㎡、契約期間は〇年、申請理由は、耕作者の変更です。圃場は〇〇〇、26ページの箇所です。

番号12、貸主、〇〇〇、〇〇〇〇、地番〇〇〇〇番〇〇の内、外〇筆、計〇筆、地目、すべて〇、面積合計〇〇〇〇㎡、水張、〇〇〇a、経営面積、〇〇〇〇㎡、うち借入面積、〇〇〇〇㎡、契約期間は〇年、申請理由は、耕作者の変更です。圃場は〇〇〇、26ページの箇所です。

続きまして10ページご覧願います。

番号13、貸主、〇〇〇、〇〇〇〇、地番〇〇〇〇番〇〇、外〇筆、計〇

筆、地目、すべて〇、面積合計〇〇〇〇㎡、水張、〇〇〇a、経営面積、〇〇〇〇㎡、うち借入面積、〇〇〇〇㎡、契約期間は〇年、申請理由は、耕作者の変更です。圃場は〇〇〇、26 ページ及び 27 ページの箇所です。

番号 14、貸主、〇〇〇、〇〇〇〇、地番〇〇〇〇番〇〇、外〇筆、計〇筆、地目、すべて〇、面積合計〇〇〇〇㎡、水張、〇〇〇a、経営面積、〇〇〇〇㎡、うち借入面積、〇〇〇〇㎡、契約期間は〇年、申請理由は、耕作者の変更です。圃場は〇〇〇、27 ページの箇所です。

番号 15、貸主、〇〇〇、〇〇〇〇、借主、〇〇〇、〇〇〇〇、地番〇〇〇〇番〇〇、外〇筆、計〇筆、地目、すべて〇、面積合計〇〇〇〇㎡、水張、〇〇〇a、経営面積、〇〇〇〇㎡、うち借入面積、〇〇〇〇㎡、契約期間は〇年、申請理由は、農業廃止です。圃場は〇〇〇、28 ページの箇所です。

番号 16、貸主、〇〇〇、〇〇〇〇、借主、〇〇〇、〇〇〇〇、地番〇〇〇〇番〇〇、地目、〇、面積〇〇〇〇㎡、水張、〇〇〇a、経営面積、〇〇〇〇㎡、うち借入面積、〇〇〇〇㎡、契約期間は〇年、申請理由は、農業廃止です。圃場は〇〇〇、28 ページの箇所です。

番号 17、貸主、〇〇〇、〇〇〇〇、借主、〇〇〇、〇〇〇〇、地番〇〇〇〇番〇〇、外〇筆、計〇筆、地目、すべて〇、面積合計〇〇〇〇㎡、水張、〇〇〇a、経営面積、〇〇〇〇㎡、うち借入面積、〇〇〇〇㎡、契約期間は〇年、申請理由は、耕作者の変更です。圃場は〇〇〇、29 ページの箇所です。

以上です。

議長： ただいま利用権設定の新規 6 番から 17 番について説明がありました。この件について何かご質問等ありませんか。

委員： ありません。

議長： 無いようですので、採決いたします。利用権設定の 6 番から 17 番について原案のとおり決定する事に賛成の委員は挙手をお願いします。

委員： 「全員挙手」

議長： はい、賛成全員であります。利用権設定の 6 番から 17 番について、原案のとおり決定をいたします。

続きまして、11 ページ利用権設定の継続、18 番から 17 ページの 59 番について審議いたします。関係する委員がおりますが、継続の案件のため、退席せずに審議いたします。事務局より説明をして下さい。

次長： はい、利用権設定の継続、番号 18、貸主、〇〇〇、〇〇〇〇、借主、〇〇〇、〇〇〇〇、地番〇〇〇〇番〇〇、地目、〇、面積、〇〇〇〇㎡、水張、〇〇〇a、以下、経営面積、うち借入面積、期間につきましては、継続につき説明を省略いたします。

番号 19、貸主、〇〇〇、〇〇〇〇、借主、〇〇〇、〇〇〇〇、地番〇〇〇〇番〇〇、外〇筆、計〇筆、地目、すべて〇、面積合計、〇〇〇〇㎡、水張、〇〇〇a。

番号 20、貸主、〇〇〇、〇〇〇〇、借主、〇〇〇、〇〇〇〇、以下 22 番

まで借主同じ、地番〇〇〇〇番〇〇の内、外〇筆、計〇筆、地目、すべて〇、面積合計、〇〇〇〇m²、水張、〇〇〇a。

番号 21、貸主、〇〇〇、〇〇〇〇、地番〇〇〇〇番〇〇、外〇筆、計〇筆、地目、すべて〇、面積合計、〇〇〇〇m²、水張、〇〇〇a。

番号 22、貸主、〇〇〇、〇〇〇〇、地番〇〇〇〇番〇〇、地目、〇、面積、〇〇〇〇m²、水張、〇〇〇a。

番号 23、貸主、〇〇〇、〇〇〇〇、借主、〇〇〇、〇〇〇〇、地番〇〇〇〇番〇〇、外〇筆、計〇筆、地目、すべて〇、面積合計、〇〇〇〇m²、水張、〇〇〇a。

番号 24、貸主、〇〇〇、〇〇〇〇、借主、〇〇〇、〇〇〇〇、地番〇〇〇〇番〇〇、外〇筆、計〇筆、地目、すべて〇、面積合計、〇〇〇〇m²、水張、〇〇〇a。

番号 25、貸主、〇〇〇、〇〇〇〇、借主、〇〇〇、〇〇〇〇、地番〇〇〇〇番〇〇の内、地目、〇、面積、〇〇〇〇m²、作付、〇〇〇a。

番号 26、貸主、〇〇〇、〇〇〇〇、借主、〇〇〇、〇〇〇〇、地番〇〇〇〇番〇〇、地目、〇、面積、〇〇〇〇m²、水張、〇〇〇a。

番号 27、貸主、〇〇〇、〇〇〇〇、借主、〇〇〇、〇〇〇〇、以下 29 番まで借主同じ、地番〇〇〇〇番〇〇、外〇筆、計〇筆、地目、すべて〇、面積合計、〇〇〇〇m²、水張、〇〇〇a。

番号 28、貸主、〇〇〇、〇〇〇〇、地番〇〇〇〇番〇〇、外〇筆、計〇筆、地目、すべて〇、面積合計、〇〇〇〇m²、水張、〇〇〇a。

番号 29、貸主、〇〇〇、〇〇〇〇、地番〇〇〇〇番〇〇、地目、〇、面積、〇〇〇〇m²、水張、〇〇〇a。

番号 30、貸主、〇〇〇、〇〇〇〇、借主、〇〇〇、〇〇〇〇、以下 34 番まで借主同じ、地番〇〇〇〇番〇〇、外〇筆、計〇筆、地目、すべて〇、面積合計、〇〇〇〇m²、水張、〇〇〇a。

番号 31、貸主、〇〇〇、〇〇〇〇、地番〇〇〇〇番〇〇、外〇筆、計〇筆、地目、すべて〇、面積合計、〇〇〇〇m²、水張、〇〇〇a。

番号 32、貸主、〇〇〇、〇〇〇〇、地番〇〇〇〇番〇〇、外〇筆、計〇筆、地目、すべて〇、面積合計、〇〇〇〇m²、水張、〇〇〇a。

番号 33、貸主、〇〇〇、〇〇〇〇、地番〇〇〇〇番〇〇の内、外〇筆、計〇筆、地目、すべて〇、面積合計、〇〇〇〇m²、水張、〇〇〇a。

番号 34、貸主、〇〇〇、〇〇〇〇、地番〇〇〇〇番〇〇、外〇筆、計〇筆、地目、すべて〇、面積合計、〇〇〇〇m²、水張、〇〇〇a。続きまして 14 ページご覧願います。

番号 35、貸主、〇〇〇、〇〇〇〇、借主、〇〇〇、〇〇〇〇、地番〇〇〇〇番〇〇、外〇筆、計〇筆、地目、すべて〇、面積合計、〇〇〇〇m²、水張、〇〇〇a。

番号 36、貸主、〇〇〇、〇〇〇〇、借主、〇〇〇、〇〇〇〇、地番〇〇〇〇

○番○○の内、地目、○、面積、○○○○㎡、水張、○○○a。

番号 37、貸主、○○○、○○○○、借主、○○○、○○○○、地番○○○
○番○○の内、地目、○、面積、○○○○㎡、水張、○○○a。

番号 38、貸主、○○○、○○○○、借主、○○○、○○○○、地番○○○
○番○○、外○筆、計○筆、地目、すべて○、面積合計、○○○○㎡、水張、
○○○a。

番号 39、貸主、○○○、○○○○、借主、○○○、○○○○、地番○○○
○番、外○筆、計○筆、地目、すべて○、面積合計、○○○○㎡、水張、○
○○○a。

番号 40、貸主、○○○、○○○○、借主、○○○、○○○○、地番○○○
○番、外○筆、計○筆、地目、すべて○、面積合計、○○○○㎡、水張、○
○○○a。

番号 41、貸主、○○○、○○○○、借主、○○○、○○○○、地番○○○
○番○○、外○筆、計○筆、地目、すべて○、面積合計、○○○○㎡、水張、
○○○a。続きまして 14 ページご覧願います。

番号 42、貸主、○○○○、○○○○、借主、○○○○、○○○○、地番○
○○○番○の内、地目、○、面積、○,○○○㎡、水張、○○.○a。

番号 43、貸主、○○○、○○○○、借主、○○○○、○○○○、地番○○
○番○○、外○筆、計○筆、地目、すべて○、面積合計、○○,○○○㎡、水
張、○○○.○a。

番号 44、貸主、○○○○、○○○○、借主、○○○○、○○○○、地番○
○○○番○、外○筆、計○筆、地目、すべて○、面積合計、○○,○○○㎡、
水張、○○○.○a。

番号 45、貸主、○○○○、○○○○、借主、○○○、○○○○、以下 47
番まで借主同じ、地番○○○○番○○、外○筆、計○筆、地目、すべて○、
面積合計、○,○○○㎡、水張、○○.○a。

番号 46、貸主、○○○○、○○○○、地番○○○○番○、外○筆、計○筆、
地目、すべて○、面積合計、○○,○○○㎡、作付、○○○a。

番号 47、貸主、○○○○、○○○○、地番○○○○番○、外○○筆、計○
○筆、地目、すべて○、面積合計、○○○,○○○.○○㎡、作付、○,○○○.
○a。続きまして 16 ページご覧願います。

番号 48、貸主、○○○、○○○○、借主、○○○○、○○○○、地番○○
○○番○の内、外○筆、計○筆、地目、○○○○番○の内、外 3 筆、○、○
○○○番○、○、面積合計、○○,○○○㎡、水張、○○○.○a、作付○○a。

番号 49、貸主、○○○○、○○○○、借主、○○○○、○○○○、以下 51
番まで借主同じ、地番○○○○番、地目、○、面積、○,○○○㎡、水張、○
○.○a。

番号 50、貸主、○○○○、○○○○、地番○○○○番○、外○筆、計○筆、
地目、すべて○、面積合計、○○,○○○㎡、作付、○○○a。

番号 51、貸主、〇〇〇〇、〇〇〇、地番〇〇〇〇番、外〇筆、計〇筆、地目、すべて〇、面積合計、〇,〇〇〇m²、水張、〇〇.〇a。

番号 52、貸主、〇〇〇、〇〇〇〇、借主、〇〇〇〇、〇〇〇、地番〇〇〇〇番〇の内、外〇筆、計〇筆、地目、すべて〇、面積合計、〇〇,〇〇〇.〇〇m²、水張、〇〇〇.〇a。

番号 53、貸主、〇〇〇〇、〇〇〇〇、借主、〇〇〇〇、〇〇〇〇、地番〇〇〇〇番〇、外〇筆、計〇〇筆、地目、すべて〇、面積合計、〇,〇〇〇.〇〇m²、水張、〇〇.〇a。続いて 17 ページご覧願います。

番号 54、貸主、〇〇〇〇、〇〇〇〇、借主、〇〇〇〇、〇〇〇〇〇〇〇、代表取締役、〇〇〇〇、以下 55 番まで借主同じ、地番〇〇〇番〇の内、外〇筆、計〇筆、地目、すべて〇、面積合計、〇〇,〇〇〇.〇〇m²、水張、〇〇〇.〇a。

番号 55、貸主、〇〇〇〇、〇〇〇〇、地番〇〇〇番〇の内、外〇筆、計〇筆、地目、すべて〇、面積合計、〇〇,〇〇〇m²、水張、〇〇〇a。

番号 56、貸主、〇〇〇〇、〇〇〇、借主、〇〇〇〇、〇〇〇、代表取締役、〇〇〇〇、地番〇〇〇〇番〇、外〇筆、計〇筆、地目、すべて〇、面積合計、〇〇,〇〇〇m²、水張、〇〇〇.〇a。

番号 57、貸主、〇〇〇〇、〇〇〇〇、借主、〇〇〇〇、〇〇〇〇〇〇〇〇、代表取締役、〇〇〇〇、以下 58 番まで借主同じ、地番〇〇〇〇番〇の内、外〇筆、計〇筆、地目、〇〇〇〇番〇の内、外〇筆、〇、〇〇〇〇番〇の内、外〇筆、〇、面積合計、〇〇,〇〇〇m²、水張、〇〇〇.〇a、作付〇〇.〇a。

番号 58、貸主、〇〇〇〇、〇〇〇〇、地番〇〇〇〇番〇の内、外〇筆、計〇筆、地目、すべて〇、面積合計、〇〇,〇〇〇m²、作付、〇〇〇a。

番号 59、貸主、〇〇〇〇、〇〇〇〇、借主、〇〇〇〇、〇〇〇〇〇〇、代表取締役、〇〇〇〇、地番〇〇〇〇番〇、外〇筆、計〇筆、地目、すべて〇、面積合計、〇〇,〇〇〇m²、水張、〇〇〇.〇a。以上です。

議長： ただいま利用権設定の継続 18 番から 59 番について説明がありました。この件について何かご質問等ありませんか。

委員： ありません。

議長： 無いようですので、採決いたします。利用権設定の継続、18 番から 59 番について原案のとおり決定する事に賛成の委員は挙手をお願いします。

委員： 「全員挙手」

議長： はい、賛成全員であります。利用権設定の継続 18 番から 59 番について、原案のとおり決定をいたします。

続きまして、30 ページ、議案第 34 号、「土地の現況証明書の交付について」審議いたします。事務局より 1 番と 2 番について説明して下さい。

次議長： はい、議案第 34 号、土地の現況証明書交付について、次のとおり、土地の現況証明の願いがあったので審議を求める。平成 30 年 11 月 26 日提出、当麻町農業委員会会長名。

番号1、地番〇〇〇〇番〇、外〇筆、計〇筆、登記地目、すべて〇、利用状況、農地以外、面積合計、〇〇〇㎡、申請人氏名、所有者氏名とも〇〇〇〇、〇〇〇〇、願出理由、地目変更登記のため。現地確認は、10月30日、住田代理、佐々木委員、木下委員が行いました。願出のありました土地は、31ページに記載の箇所でございます、〇〇〇〇、〇〇〇〇のウラ手になりますが、住宅地に隣接している箇所であります。現地の現況は、〇〇〇〇〇〇〇〇が〇〇〇〇に行った宅地造成時から耕作は行われていない状況で、農地として利用されていないことは明らかです。現地の状況から見て農地復元は困難でありますので農地以外と判断いたしました。

続いて番号2、地番〇〇〇〇番〇、外〇筆、計〇筆、登記地目、すべて〇、利用状況、農地以外、面積合計、〇、〇〇〇㎡、申請人氏名、所有者氏名とも〇〇〇〇、〇〇〇〇、願出理由、地目変更登記のため。現地確認は、11月14日、坂口委員と富永委員が行いました。願出のありました土地は、32ページに記載の箇所でございます、〇〇〇〇、〇〇〇さん居宅、納屋等が建っている箇所であります。現地の現況は、数十年前は農地であったようですが、農地区画整理後、居宅、納屋等に移設し、農地として利用されていないことは明らかで、現地の状況から見て農地復元は困難でありますので農地以外と判断いたしました。以上です。

議 長： ただいま土地の現況証明書交付についての1番と2番について、説明がありました。この件について、ご質問等ございませんか。

委 員： ありません。

議 長： 無いようですので、採決いたします。議案第34号、土地の現況証明書交付について、原案のとおり決定することに賛成の委員は挙手をお願いします。

委 員： 「全員挙手」

議 長： はい、賛成全員であります。議案第34号については原案のとおり決定しましたので現況証明書の交付をいたします。

続きまして、33ページ、議案第35号、「あっせんの申出者について」審議いたします。事務局より1番から6番について説明して下さい。

次 長： はい、議案第35号、あっせんの申出者について、平成30年11月26日、提出、当麻町農業委員会会長名、番号1、住所、〇〇〇〇、氏名、〇〇〇〇、地番、〇〇〇〇番〇、外〇〇筆、計〇〇筆、〇〇〇〇番〇、外〇筆、登記地目、〇、現況地目、〇、〇〇〇〇番〇、外〇筆、登記地目、現況地目とも〇、〇〇〇〇番〇、外〇筆、登記地目、現況地目とも〇〇〇〇、〇〇〇〇番〇、外〇筆、登記地目、〇〇、現況地目、〇、面積合計〇〇、〇〇〇.〇〇㎡、水張〇〇〇.〇a、作付、〇〇.〇a、申出理由は高齢のため、申出箇所は35ページのとおりで、〇〇〇〇、〇〇さん宅地先から〇〇〇〇に隣接する農地です。今、地目に出てきました川成についてでございますが、言葉的には江戸時代からの租税の用語で、洪水などのため土砂が流出し、田畑が河川の敷地となったもので、その場合再検知のうえ年貢を免除されたそうであります。現在

の解釈では河川の増水により農地に水が溢れてしまい、そこが河川の一部となってしまう場所という意味合いであると思われます。ただ、現況はすでに田に復旧されている状況でありますので、登記地目は川成ですが現況は田であることを確認しております。

続きまして番号2、住所、〇〇〇〇、氏名、〇〇〇〇、地番、〇〇〇〇番〇、外〇筆、計〇筆、〇〇〇〇番〇、外〇筆、登記地目、現況地目とも〇、〇〇〇〇番〇、外〇筆、登記地目、現況地目とも〇、面積合計〇〇,〇〇〇㎡、水張〇〇〇.〇a、作付〇〇.〇a、申出理由は高齢のため、申出箇所は36ページのとおりで、〇〇〇〇、〇〇さん宅地先と〇〇との境界道路に面した農地です。

続きまして番号3、住所、〇〇〇〇、氏名、〇〇〇〇、地番、〇〇〇〇番、登記地目、現況地目とも〇、面積〇〇,〇〇〇㎡、水張〇〇.〇a、申出理由は相続した農地を耕作できないため、申出箇所は37ページのとおりで、〇〇〇〇、〇〇〇〇、〇〇〇との境界である〇〇〇沿いの農地です。

続きまして番号4、住所、〇〇〇〇、氏名、〇〇〇〇、地番、〇〇〇〇番〇、外〇筆、計〇筆、〇〇〇〇番〇、登記地目、現況地目とも〇、〇〇〇〇番〇、登記地目、現況地目とも〇、面積合計〇〇,〇〇〇㎡、水張〇〇〇.〇a、作付〇.〇a、申出理由は高齢のため、申出箇所は38ページのとおりで、〇〇〇〇、〇〇〇〇道路と〇〇〇〇〇の踏切付近で、〇〇さん宅地先の農地です。

続きまして番号5、住所、〇〇〇〇、氏名、〇〇〇〇、地番、〇〇〇〇番〇、外〇筆、計〇筆、〇〇〇〇番〇、外〇筆、登記地目、現況地目とも〇、〇〇〇〇番、登記地目、〇〇、現況地目、〇、面積合計〇〇,〇〇〇.〇〇㎡、水張〇〇〇.〇a、申出理由は高齢のため、申出箇所は39ページのとおりで、〇〇〇〇、〇〇〇〇道路沿いの〇〇さん宅地先の農地です。

番号6、住所、〇〇〇〇、氏名、〇〇〇〇、地番、〇〇〇〇番〇、外〇〇筆、計〇〇筆、〇〇〇〇番〇、外〇筆、登記地目、現況地目とも〇、〇〇〇〇番〇、外〇筆、登記地目、現況地目とも〇、〇〇〇〇番、登記地目、〇〇、現況地目、〇、〇〇〇〇番、登記地目、〇〇、現況地目、〇、面積合計〇〇〇,〇〇〇㎡、水張〇〇.〇a、作付、〇〇〇.〇a、申出理由は高齢のため、申出箇所は40ページのとおりで、〇〇〇〇、〇〇〇〇に面する〇〇〇〇という沢で、〇〇さん宅とは少し離れており、〇〇さん宅の地先の農地です。以上6件です。

議長： それでは、あっせん委員を指名いたします。番号1、〇〇〇〇、〇〇〇〇さんの案件については、舟山委員、杉山委員、住田代理。

番号2、〇〇〇〇、〇〇〇〇さんの案件につきましては、木下委員、溝渕委員、太田委員。

番号3、〇〇〇〇、〇〇〇〇さんの案件につきましては、朴谷委員、窪委員、佐々木委員。

番号4、〇〇〇〇、〇〇〇〇さんの案件につきましては、窪委員、朴谷委

員、佐々木委員。

番号5、〇〇〇〇、〇〇〇〇さんの案件につきましては、坂口委員、富永委員、豊田委員。

番号6、〇〇〇〇、〇〇〇〇さんの案件につきましては、豊田委員、富永委員、坂口委員を指名いたします。

只今、あっせん委員に指名されました、委員さんにおかれましては、お忙しい時期ではありますが、よろしく願いいたします。

本日の総会に提出した議案は以上であります。全体の審議をとおして質問等ございませんか。

委員： ありません。

議長： それでは、関係機関の皆さんが出席されておりますので、何かございましたらお願いします。

農業振興課。

農業振興課： 役場新庁舎につきまして、11月中旬を持って工事が完成しており、すでに執務を開始しています。12月1日には落成祝賀会を予定しておりまして、出席される委員のみなさまにはよろしく願いいたします。

それから、農政事務所から発表されています水稻の作況については90となっております。11月中旬の米の集荷状況については、農協、グリーンライフ等あわせて193,000俵となっております。

議長： 農業センター

農業センター： 経営安定対策交付金の追加配分が決まりまして、水田の直接支払交付金、産地交付金、及び道枠部分について12月10日前後に交付予定となっております。その他そば・麦の数量払は12月14日ころ、大豆・甜菜の数量払いは来年3月の予定です。

議長： 土地改良区

土地改良区： 特にございませぬ。

議長： 農協

農協： 特にございませぬ。

議長： 普及センター。

普及センター： 特にございませぬ。

議長： 共済組合。

共済組合： お米の共済金支払時期については12月26日前後を予定しています。もう1点、収入保険の加入については11月末までの加入申請期限としていたしましたが、今年は災害等があり検討する時間が不足したということで、12月末まで期間を延長しています。

議長： 以上、関係機関の皆様よりお話をいただきましたが、内容等についてご質問等ございませんか。

委員： ありません。

議長： 続いて事務局より連絡事項がありましたらお願いします。

係 長： （事務連絡）

議 長： それでは、次回、平成 30 年 12 月の農業委員会総会の日程ではありますが、
12 月 25 日、火曜日、午後 1 時 30 分から予定しております。これをもちま
して、本日の総会を閉会します。

局 長： ご起立願います。礼。ご苦労さまでした。 閉会 14 時 38 分